



VILLA IN VENDITA A ELVIRIA A 10 MINUTI A PIEDI DALLA SPIAGGIA | MARBELLA

1.250.000 €Reference: R5070868 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 250m² Terrace: 41m²



Costa del Sol, Elviria

VILLA IN VENDITA A ELVIRIA A 10 MINUTI A PIEDI DALLA SPIAGGIA | MARBELLA VILLA IN VENDITA A ELVIRIA A 10 MINUTI DALLA SPIAGGIA - UN'OCCASIONE IRRIPETIBILE PER INVESTIRE A MARBELLA EST VIVERE O INVESTIRE NEL CUORE DI ELVIRIA Se stai cercando una villa indipendente da ristrutturare con grande potenziale di crescita, questa è l'occasione che fa per te. Situata in una delle zone più ambite della Costa del Sol, Elviria, a pochi minuti a piedi dalle splendide spiagge e vicinissima a tutti i principali servizi, questa proprietà rappresenta una solida opportunità di investimento immobiliare ad alta redditività. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA PROPRIETÀ

- Superficie costruita di 250 m² distribuita su due piani, con ambienti ampi, luminosi e facilmente rimodellabili in chiave moderna.
- Terreno privato di 829 m², ideale per chi desidera privacy, relax e un giardino mediterraneo da vivere tutto l'anno.
- 3 spaziose camere da letto, con possibilità di ampliamento o redistribuzione secondo le esigenze familiari o di ospitalità.
- 4 bagni totali, di cui 2 completi, pensati per offrire comfort e funzionalità sia alla zona giorno che a quella notte.
- Piscina privata circondata da un giardino maturo, perfetta per godersi il clima mite della Costa del Sol in totale tranquillità.
- Garage privato e posti auto esterni all'interno della proprietà.
- Cucina attrezzata funzionale, con potenzialità per essere trasformata in uno spazio open-space di design.
- Armadi a muro nelle camere, che offrono comodi spazi integrati.
- Sistema di allarme installato, a garanzia di privacy e sicurezza.
- Vista mare parziale dal secondo piano, un dettaglio prezioso che aggiunge valore alla proprietà e offre scenari suggestivi all'orizzonte.

UN INVESTIMENTO INTELLIGENTE NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARBELLA EST Grazie alla sua posizione strategica, a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia, e alla vicinanza a ristoranti, supermercati, scuole internazionali e campi da golf come Santa Maria Golf ed El Soto Golf, questa villa rappresenta un'opportunità perfetta per:

- Famiglie alla ricerca di una prima casa personalizzabile
- Investitori interessati a ristrutturare per rivendere o affittare
- Chi desidera una seconda casa di charme a Marbella Elviria è una delle località più apprezzate per qualità della vita, servizi, sicurezza e bellezza naturale, ed è in continua crescita dal punto di vista immobiliare.

CONTATTACI ORA PER MAGGIORI INFORMAZIONI Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica. Chiama o scrivi su WhatsApp: +34 663 671 888 Scopri come trasformare questa villa nel tuo angolo esclusivo sulla Costa del Sol.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Armadi a muro
Ripostiglio
Vicino alla chiesa

Viste

Mare
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Categoria

Investimento
Rivendita

Orientamento

Sud -est

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Climate Control

Camino

Condizione

Buona
Da ristrutturare

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato