info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Apartamento Planta Baja en venta en Selwo, Estepona

429.900 €

Referencia: R5070397 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Terreno:** 110m^2 **Construído:** 120m^2 **Terraza:** 30m^2

Costa del Sol, New Golden Mile

Nuevo Apartamento Moderno con Jardín Cerca de la Playa – Selwo, Estepona Disfruta del estilo de vida mediterráneo a solo unos minutos de la playa en este apartamento con jardín de nueva construcción, ubicado en la tranquila y prometedora zona de Selwo, en Estepona. Esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños combina un diseño contemporáneo, espacio exterior privado y comodidades de alto nivel al estilo resort, ideal tanto para residentes como para inversores. La propiedad cuenta con licencia turística vigente y ya está operando como una inversión de alquiler llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día. Su ubicación y las excelentes instalaciones de la comunidad la convierten en una opción muy atractiva para turistas, tanto para estancias cortas como prolongadas. Ya sea dando paseos matutinos junto al mar, jugando al golf por la tarde o relajándote por la noche en tu amplia terraza ajardinada, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, estilo moderno y potencial de inversión en la Costa del Sol. Características principales: Recientemente terminada con acabados de alta calidad y sistemas de eficiencia energética Salón comedor de planta abierta con puertas correderas de cristal de suelo a techo que dan acceso al jardín privado Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados Dormitorio principal espacioso con armarios empotrados y baño en suite Aire acondicionado centralizado y sistema de calefacción por aerotermia para confort durante todo el año Suelos de gran formato en tonos neutros y acabados cerámicos de alta gama en los baños Sistema inteligente de ventilación de doble flujo y fachadas ventiladas para mayor eficiencia energética Incluye plaza de garaje subterránea y trastero privado Con licencia turística y operación de alquiler activa que genera ingresos inmediatos Servicios exclusivos – Fase 2: Varias piscinas exteriores con solários ajardinados Piscina cubierta climatizada, spa con jacuzzi, sauna y baño turco (apertura prevista para principios de 2025) Gimnasio completamente equipado y zona wellness Club social con espacio de coworking, sala de cine y áreas para eventos privados Club infantil y parques de juegos para niños Comunidad cerrada con vigilancia por CCTV y servicio de conserjería Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos de la playa y de los paseos marítimos Cerca de prestigiosos campos de golf: La Resina Golf (2 min), El Paraíso Golf (7 min), Atalaya y Estepona Golf (10–15 min) A 10 minutos del casco antiguo de Estepona y del puerto deportivo A 15 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella Cercano a colegios, supermercados, rutas de senderismo y todos los servicios locales Aproximadamente a 45–50 minutos de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar A poca distancia a pie del parque Selwo Aventura, una reserva natural de 14 hectáreas con más de 1000 animales Perfecto para vivir o invertir: Ideal como residencia permanente, casa vacacional con estilo o propiedad de alquiler con alta rentabilidad. Con ingresos ya en marcha y acceso a instalaciones de primer nivel muy valoradas por turistas internacionales, esta vivienda representa una oportunidad llave en mano en una de las comunidades residenciales más prometedoras de la Costa del Sol.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Orientación
Este
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Posición
Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Suburbano
Cerca de los Bosques

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Muebles
Completamente Amueblada
Sin Amueblar
Parcialmente Amueblada
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Portero Automático

Categoría
Reducido
Casas de vacaciónes
Inversion
Ganga
Pre-construcción
Reventa
Contemporáneo

Párking Cubierto
Párking Comunitario