



Ático en venta en Estepona, Estepona

770.000 €

Referencia: R5016007 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 141m² Terraza: 87m²





Costa del Sol, Estepona

ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS EN ARROYO BEACH Este elegante ático dúplex combina a la perfección lujo, amplitud y vistas que inspiran. A solo 4 minutos andando de la playa y a 5 minutos del centro de Estepona, esta propiedad ofrece una ubicación envidiable, ideal para quienes buscan bienestar sin renunciar a la comodidad del día a día. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 50 minutos, facilitando las escapadas o las visitas familiares. Con una orientación sureste, el hogar se baña en luz natural desde el amanecer hasta bien entrada la tarde. Disfrutarás de impresionantes vistas al mar, la piscina y las montañas desde sus generosas terrazas de 40 m², así como desde su espectacular solárium privado de otros 40 m², ideal para relajarse o compartir momentos inolvidables. Este ático dúplex en excelente estado ofrece tres dormitorios y tres baños, perfectos para una familia, como segunda residencia o como inversión en la Costa del Sol. Los acabados de primera calidad realzan cada rincón, mientras que el aire acondicionado garantiza confort durante todo el año. La urbanización dispone de una cuidada zona ajardinada comunitaria, piscina y gimnasio, brindando espacios de ocio y relax sin salir de casa. Incluye además trastero y garaje en el precio, facilitando tu día a día. Cerca de supermercados y zonas de ocio, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan lujo, tranquilidad y una excelente conexión con la playa y la ciudad. Ideal como vivienda permanente o como refugio vacacional, este ático en Arroyo Beach es una inversión inteligente en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Comunitario

Calificación energética

E