



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

695.000€

Referencia: R5059114 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 114m² Terraza: 40m²















## Costa del Sol, Fuengirola

¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón! Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa. Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único. GRAN TERRAZA de 40 m² orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza. \*Comodidades Incluidas\*: -2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio. -Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort. -Ventanas Climalit. -Armarios empotrados en ambos dormitorios. - Piscina comunitaria y jacuzzi -Gimnasio comunitario -Espacio de coworking \*Distribución\*: Hall de entrada Amplio salón-comedor con salida a terraza Cocina abierta con acceso a lavadero 2 dormitorios (el principal con baño en suite) 2 baños completos \*Superficies\*: Vivienda: 74 m² Terraza: 40 m² Total construido: 114 m² Planta: 2ª (ático) Orientación: Suroeste Certificación energética: B \*Ubicación Inmejorable\*: Estación de tren: 300 mts. Playa: 500 mts. Comercios y servicios: 500 mts. Aeropuerto de Málaga: 19,8 km. ¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!



Baño En-Suite

Lujo

Contemporáneo

Doble acristalamiento



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste Suelo Radiante
Terraza Privada
Trastero - Almacén

Armarios Empotrados Gimnasio Lavadero

Vistas Posición Estado

Vistas al MarLado de la PlayaBuen estado de conservaciónVistas a JardínCerca del MarExcelente estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas Nueva Construcción

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada Children`s Pool

Cerca de Cuidad

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Portero Automático Garaje Párking Privado

Párking Cubierto More Than One

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Casas de vacaciónes B B

Inversion