



Finca - Rural Estate for sale in Mijas Costa, Mijas

1.949.000 €

Reference: R5065138 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 19.200m² Build Size: 210m² Terrace: 85m²





Costa del Sol, Mijas Costa

OPPORTUNITÀ UNICA A MIJAS: FINCA CON 19.200 m² DI TERRENO E VISTA MARE CASA RUSTICA CON VISTA MARE E AMPIO TERRENO IN VENDITA A MIJAS – INVESTIMENTO STRATEGICO IN COSTA DEL SOL Nel cuore della natura andalusa, tra Mijas e Fuengirola, sorge questa finca esclusiva con 19.200 m² di terreno e vista mare. Un'occasione irripetibile per investitori e promotori immobiliari alla ricerca di una proprietà che unisce potenziale edificabile, paesaggio rurale e accessibilità. Situata lungo la strada principale Fuengirola-Mijas, la proprietà è accessibile tramite ingresso privato con cancello elettrico e gode di una posizione privilegiata, immersa nella tranquillità ma a pochi minuti dai servizi della costa. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** •Superficie totale del terreno: 19.200 m² •Terreno edificabile: 3.000 m² •Terreno agricolo coltivato a ulivi e alberi da frutto: 16.200 m² •Vista mare •Accesso diretto da strada asfaltata, con cancello elettrico •Casa rurale esistente, da ristrutturare o ricostruire •Collegamenti rapidi con Mijas Pueblo, Fuengirola e l'autostrada A-7 **POSSIBILITÀ DI SVILUPPO URBANISTICO** Uno studio tecnico ha confermato la possibilità di edificare abitazioni unifamiliari sul terreno urbano di 3.000 m². Le opzioni principali sono: ► **6 VILLE INDIPENDENTI** •Lotto: 500 m² ciascuno •Superficie costruita per villa: 175 m² (fino a un massimo di 350 m²) ► **5 VILLE INDIPENDENTI** •Lotto: 600 m² ciascuno •Superficie costruita per villa: 210 m² (fino a un massimo di 420 m²) Queste opzioni rendono la proprietà altamente redditizia, ideale per chi desidera sviluppare un progetto residenziale in una delle zone più richieste della Costa del Sol. **TRE MODALITÀ DI ACQUISTO DISPONIBILI** La proprietà può essere acquistata in tre differenti modalità, pensate per soddisfare diverse strategie d'investimento: 1. Proprietà completa (casa + terreno agricolo + terreno edificabile): € 1.949.000 2. Casa esistente + terreno agricolo di 16.200 m²: € 1.150.000 3. Solo terreno edificabile di 3.000 m² (urbanizzabile): € 799.000 **UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI VALORE A LUNGO TERMINE** Questa finca con terreno edificabile in vendita a Mijas rappresenta una combinazione rara di posizione, vista, potenziale edificatorio e versatilità d'uso. Perfetta per costruttori, sviluppatori o investitori privati, la proprietà unisce il fascino della campagna andalusa con una reale possibilità di sviluppo residenziale ad alta redditività. Contattaci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni, planimetrie dettagliate o per prenotare una visita sul posto. Una proprietà così, in Costa del Sol, è davvero difficile da trovare. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.



Features:

Orientamento

Sud

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Campagna

Collocamento

Paese

Condizione

Parzialmente ristrutturata

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Parcheggio

Privato

Utility

Elettricità

Categoria

Investimento

Coperto

Rivendita

Più di uno