



Finca - Rural Estate en venta en Mijas Costa, Mijas

1.949.000 €

Referencia: R5065138 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 19.200m² Construido: 210m² Terraza: 85m²





Costa del Sol, Mijas Costa

OPORTUNIDAD ÚNICA EN MIJAS: FINCA CON 19.200 m² DE TERRENO Y VISTAS AL MAR ESPECTACULAR FINCA EN MIJAS COSTA: INVERSIÓN ESTRATÉGICA EN LA COSTA DEL SOL En el corazón de la naturaleza andaluza, entre Mijas y Fuengirola, se encuentra esta exclusiva finca con 19.200 m² de terreno y vistas a la costa y al mar. Una oportunidad irreplicable para inversores y promotores inmobiliarios que buscan una propiedad que combine potencial urbanístico, entorno rural y excelente accesibilidad. Ubicada junto a la carretera principal Fuengirola-Mijas, la propiedad cuenta con acceso privado mediante portón eléctrico y disfruta de una posición privilegiada, rodeada de tranquilidad pero a pocos minutos de los servicios de la costa. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** Superficie total del terreno: 19.200 m² Terreno urbanizable: 3.000 m² con la posibilidad de construir 6 Villas o adosadas. Terreno agrícola con olivos y árboles frutales: 16.200 m² Acceso directo desde carretera asfaltada, con portón eléctrico Casa rural existente legalizada, para reformar o reconstruir Conexiones rápidas con Mijas Pueblo, Fuengirola y la autopista A-7 **POSIBILIDAD DE DESARROLLO URBANÍSTICO** Un estudio técnico ha confirmado la posibilidad de construir 6 viviendas unifamiliares en el terreno urbano de 3.000 m². Las opciones principales son: ►6 VILLAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES Parcela: 500 m² cada una Superficie construida por villa: 175 m² (hasta un máximo de 350 m²) ► 5 VILLAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES Parcela: 600 m² cada una Superficie construida por villa: 210 m² (hasta un máximo de 420 m²) Estas opciones hacen que la propiedad sea altamente rentable, ideal para desarrollar un proyecto residencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. **TRES MODALIDADES DE COMPRA DISPONIBLES** La propiedad puede adquirirse en tres modalidades distintas, pensadas para adaptarse a diferentes estrategias de inversión: Propiedad completa (casa + terreno agrícola + terreno urbanizable): € 1.949.000 Casa existente + terreno agrícola de 16.200 m²: € 1.150.000 Solo terreno urbano de 3.000 m²: € 799.000 **UNA INVERSIÓN INMOBILIARIA DE ALTO VALOR A LARGO PLAZO** Esta finca con terreno urbanizable en venta en Mijas representa una combinación poco común de ubicación, vistas, potencial edificatorio y versatilidad de uso. Perfecta para constructores, promotores o inversores privados, esta propiedad une el encanto del campo andaluz con una verdadera posibilidad de desarrollo residencial de alta rentabilidad. Contáctanos hoy mismo para recibir más información, planos detallados o para concertar una visita al lugar. Una propiedad así, en la Costa del Sol, es realmente difícil de encontrar.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Posición

Campo

Estado

Necesita Reformas

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Aparcamiento

Parking Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Categoría

Inversion

Parking Cubierto

Reventa

More Than One