



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.695.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R5063872 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 4 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 3 \quad \textbf{Terreno:} \ 875 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 321 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 415 \text{m}^2$















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una villa reformada excepcional, muy luminosa y contemporánea. Esta luminosa y espaciosa villa de cuatro dormitorios dobles con baño estásituada en Nueva Andalucía, una de las mejores zonas de Marbella, a poca distancia del prestigioso Puerto Banús, playas, restaurantes y otros servicios, mientras que el centro de la ciudad de Marbella está a menos de 5 minutos. Además de fácil acceso a todos los campos de golf locales. La villa ha sido construida con un alto nivel en dos niveles y está rodeada de amplias terrazas con una piscina privada climatizada. La decoración es muy moderna y contemporánea y es ideal para entretenimiento en interiores y exteriores, ofreciendo sol todo el día. Esta propiedad ofrece un alojamiento amplio que consta de: una sala de estar extremadamente grande con más de 150 m2 de sala de estar de planta abierta, que incluye una cocina totalmente equipada de última generación, pisos de mármol y un área de comedor que conduce a unas terrazas envolventes muy grandes y soleadas. En este nivel se También encontrará un lavadero/lavadero y un aseo para invitados. Esta villa se destaca de la mayoría de las villas de la zona por la característica de cuatro dormitorios dobles, todos en un nivel con suelos de madera, grandes terrazas en 4 de los dormitorios y aire acondicionado individual en cada habitación. El dormitorio principal tiene más de 55m2 con baño en suite y vestidor. Además, esta propiedad tiene un garaje privado para varios coches y mucho espacio de aparcamiento en la calle. ¡Una visita obligada si está buscando una villa moderna en Nueva Andalucía, cerca de todos los servicios y de la playa!





Características:

Doble acristalamiento

Vistas

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Preinstalado

Terraza Privada Baño En-Suite

Armarios Empotrados WiFi Posición

Vistas al Mar Cerca de Puerto Buen estado de conservación

Estado

Vistas a Piscina Cerca del Mar Regular estado de conservación Vistas a Puerto Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Aparcamiento Servicios Públicos

Garaje Electricidad

Párking Privado