



Ático Dúplex en venta en Marbella Town, Marbella

675.000 €

Referencia: R5064052 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 151m²





Costa del Sol, Marbella Town

Te presentamos este encantador ático dúplex completamente reformado, situado en una de las zonas más deseadas de Marbella: Nagüeles, a tan solo 400 metros de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para una vida cómoda y relajada. La vivienda forma parte de una prestigiosa urbanización cerrada que ofrece un entorno seguro y familiar, con servicio de seguridad las 24 horas, amplias zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria, pista de pádel, zona infantil para los más pequeños y un club social pensado para la celebración de eventos y reuniones entre vecinos. El ático, de orientación oeste, disfruta de unas agradables vistas abiertas a la montaña, así como a la cantera de Nagüeles y a las modernas villas que conforman el paisaje residencial de la zona. Su distribución está pensada para ofrecer funcionalidad, comodidad y luminosidad en cada rincón. En la planta baja, nos recibe un elegante hall de entrada con armario empotrado. A continuación, se encuentran dos dormitorios exteriores, ambos con excelente luz natural, que comparten un baño completamente reformado con ducha de diseño actual. El salón comedor, amplio y acogedor, conecta directamente con una terraza privada desde la que se puede disfrutar de las vistas a la montaña, convirtiéndose en un rincón perfecto para relajarse al atardecer. La cocina, totalmente independiente, ha sido renovada con gusto y equipada con electrodomésticos Neff de alta gama, e incluye una práctica zona de lavandería con lavadora y secadora. Subiendo a la planta superior, encontramos una versátil zona diáfana ideal como segundo salón, despacho, espacio de ocio o incluso como gimnasio privado. Desde aquí se accede a una gran terraza con múltiples posibilidades para crear un espacio chill-out o comedor exterior. En esta planta también se ubica el dormitorio principal, con baño en suite con ducha, y un amplio vestidor, ofreciendo privacidad y confort en un ambiente tranquilo y luminoso. La propiedad cuenta con suelos porcelánicos que imitan la madera en todas las zonas comunes, aportando calidez y fácil mantenimiento, y tarima flotante en los dormitorios, que añade un toque acogedor. Además, dispone de un nuevo sistema de climatización por aire frío y calor de la marca Daikin, que garantiza eficiencia y confort durante todo el año. Para mayor comodidad, la vivienda incluye una plaza de garaje subterránea, ideal para proteger tu vehículo y acceder directamente al edificio. Este ático representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y bien ubicada, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades a su alcance.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Pista de Tenis
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Orientación

Este

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking en Calle

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario