



LUSSUOSA VILLA IN VENDITA A SANTA CLARA - LOS MONTEROS | MARBELLA

1.995.000 €

Reference: 1119AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Build Size: 340m² Terrace: 76m²





Costa del Sol, Los Monteros

LUSSUOSA VILLA IN STILE CONTEMPORANEO IN VENDITA A SANTA CLARA – LOS MONTEROS, MARBELLA: ELEGANZA E COMFORT SULLA COSTA DEL SOL Benvenuti in questa villa di lusso situata a Santa Clara, nella rinomata zona di Los Monteros, Marbella, all'interno del complesso residenziale più esclusivo di Marbella Est – Soul Marbella Sunrise. Composto da solamente 20 ville bifamiliari, questo complesso è stato progettato per chi cerca una perfetta armonia tra modernità, natura e stile di vita mediterraneo. **ELEGANTI SPAZI ABITATIVI SU TRE LIVELLI CON SOFFITTI ALTI** La villa si sviluppa su due piani principali, oltre ad un ampio seminterrato completamente rifinito. Al piano terra, le ampie vetrate ed i soffitti alti inondano gli ambienti di luce naturale, esaltando le linee pulite e i materiali di pregio del design contemporaneo. La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e finiture su misura e si apre sull'ampio soggiorno che conduce alla splendida terrazza e al giardino con piscina a sfioro privata. Inoltre, sullo stesso livello si trova una delle camere da letto e un bagno completo. Al piano superiore si trovano tre camere da letto matrimoniali, tutte con bagno en-suite per garantire la massima privacy. Due delle camere dispongono di terrazze private con vista mare parziale. Al piano seminterrato è presente una quinta camera da letto, attualmente adibita a sala cinema. Questo livello include anche un bagno completo, una stanza ad uso ufficio e una lavanderia. Dal seminterrato si accede direttamente al garage privato di 38 m². La villa è dotata di un avanzato sistema di domotica, tecnologia a aeroterma e riscaldamento a pavimento su tutta la superficie, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. **VITA ALL'APERTO CON PISCINA A SFIORO PRIVATA E GIARDINO** Le aree esterne sono progettate per il relax e il tempo libero. Una piscina a sfioro privata si apre sul giardino, creando un'oasi di pace. Il portico coperto è perfetto per cene all'aperto, cocktail al tramonto o semplicemente per godersi la brezza mediterranea. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** Progettata per una clientela esigente in cerca di una vita raffinata e riservata, la proprietà offre spazi generosi con soffitti alti, finiture di lusso e ogni comfort per uno stile di vita sofisticato sulla Costa del Sol. Gli interni si fondono perfettamente con l'esterno, offrendo un'esperienza abitativa unica. • 5 camere da letto • 5 bagni eleganti, di cui 3 en-suite • Cucina open-space completamente arredata, con elettrodomestici di alta gamma • Piscina a sfioro privata: perfetta per rilassarsi e godere del clima mediterraneo • Portico coperto: ideale per pranzi all'aperto o per godersi il tramonto • Giardino privato: un'oasi verde che garantisce privacy e tranquillità • Sistema domotico e tecnologia ad aeroterma • Riscaldamento a pavimento • Ampio garage sotterraneo di 38 m² con accesso diretto alla proprietà • Finiture di lusso: design contemporaneo, linee pulite e materiali di alta qualità • Pronta per essere abitata **SERVIZI ESCLUSIVI DEL COMPLESSO** Il complesso offre una gamma di servizi in stile resort di lusso per i suoi residenti, progettati per migliorare la qualità della vita: • Concierge privato: per soddisfare ogni esigenza • Piscine a sfioro e aree verdi paesaggistiche • Area coworking e Social Club • Piscina interna riscaldata, spa, sauna, crioterapia, palestra • Servizio di sicurezza 24 ore su 24: per vivere in totale tranquillità **PERCHÉ SCEGLIERE LOS MONTEROS, MARBELLA?** Los Monteros è uno dei quartieri più esclusivi di Marbella, noto per la sua tranquillità, le spiagge incontaminate e la vicinanza a ristoranti, boutique di lusso e scuole internazionali. Questa zona combina il fascino mediterraneo con la comodità di essere a pochi minuti dal centro di Marbella e da Puerto Banús. **Motivi per investire a Los Monteros:** • Potenziale di crescita immobiliare: la domanda di proprietà di lusso è in costante aumento • Alta redditività da locazione: ideale per affitti di lusso e investimenti a lungo termine • Valore a lungo termine: ville di questa categoria mantengono prestigio e valore nel tempo **UNA POSIZIONE STRATEGICA** La posizione di questo complesso di lusso è uno dei suoi punti di forza. Situato nell'esclusiva zona di Marbella Est, è circondato dalla natura ma perfettamente collegato alle principali location della Costa del Sol. **Distanze chiave:** • Centro di Marbella: 5 minuti in auto • Puerto Banús: 15 minuti in auto • Spiagge di Marbella Est: una passeggiata a piedi • Aeroporto di Malaga: 40 minuti in auto **CONTATTACI OGGI STESSO** Non perdere questa straordinaria opportunità di vivere in una villa di lusso a Los Monteros, Marbella, che unisce design sofisticato, comfort moderno e una posizione senza pari. Prenota oggi una visita e scopri come questa proprietà può trasformare il tuo sogno mediterraneo in realtà. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Reception 24 ore
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Palestra
Sauna
Sala giochi
Ripostiglio
Seminterrato

Viste

Mare
Panoramica
Campagna
Giardino
Piscina

Piscina

Condominiale
Riscaldata
Interna
Privata
Piscina per bambini

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Persiane elettriche

Valutazione energetica

B

Orientamento

Verso est
Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
Garage
Privato
Più di uno

Valutazione delle emissioni di CO2

B

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Giardino

Condominiale
Privato
Paesaggistico

Categoria

Investimento
Golf
Lusso
Rivendita