info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.699.000 €

Referencia: R5061166 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 158m^2 **Terraza:** 92m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra la combinación perfecta de lujo moderno y ubicación privilegiada con esta excepcional propiedad en venta que ofrece increíbles vistas al mar. Situado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, este apartamento está diseñado para brindarle lo mejor de la vida contemporánea. Desde el momento en que entre, será recibido con impresionantes vistas que se extienden desde el Mar Mediterráneo hasta Gibraltar y África en un día despejado. El apartamento cuenta con acabados contemporáneos elegantes y una excelente atención al detalle. La espaciosa sala de estar presenta baldosas de 80 x 80 que crean una sensación de amplitud, complementando perfectamente la cocina de concepto abierto. Equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau y AEG, una vinoteca y un congelador con máquina de hielo incorporada, esta cocina tiene todo lo que necesita para preparar comidas caseras o entretener a sus invitados con facilidad. Un aspecto único de este apartamento es que esta unidad de 3 dormitorios incluye un cuarto de lavandería independiente, con lavadora y secadora. Esta es una comodidad adicional que distingue a esta unidad. Con calefacción por suelo radiante en todo el apartamento, se mantendrá cálido incluso durante los meses más fríos, añadiendo confort y lujo a este hogar. Al entrar, quedará inmediatamente cautivado por las vistas panorámicas al mar que se aprecian desde la sala de estar. La orientación óptima hacia el sur-suroeste asegura una abundante luz natural, creando un ambiente luminoso y aireado. Hay acceso directo a la terraza, donde podrá disfrutar de las impresionantes vistas y de una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones. A la izquierda de la entrada, encontrará el aseo de invitados y los dormitorios. El apartamento ofrece una impresionante cantidad de espacio de almacenamiento, con armarios empotrados en los dormitorios y almacenamiento adicional a lo largo del pasillo que conduce a las habitaciones. La suite principal está decorada con buen gusto y cuenta con un amplio baño con ducha y acceso directo a la terraza. También hay dos dormitorios adicionales, cada uno con amplio espacio de armario y un baño compartido. La terraza es simplemente impresionante, ofreciendo áreas cubiertas y abiertas. Al envolver el apartamento, hay rincones agradables en cada ángulo para disfrutar, incluyendo un área de jardín privado, una característica especialmente rara para una propiedad que no está en la planta baja. Si busca una propiedad en venta con vistas, ¡esta es la indicada! El espacio exterior ofrece vistas increíbles al mar, Gibraltar y África. La propiedad incluye dos unidades de almacenamiento y un estacionamiento en garaje. La ubicación privilegiada del apartamento asegura que pueda disfrutar de una vida tranquila y de fácil acceso a todo lo que Marbella tiene para ofrecer, incluyendo playas, golf, restaurantes, tiendas y mucho más. El complejo 9 Lions Residences es un desarrollo moderno que cuenta con instalaciones de primer nivel para mejorar su estilo de vida. El complejo dispone de tres piscinas, incluyendo una piscina cubierta, así como un gimnasio completamente equipado, sauna y baño de vapor, todo lo que necesita para relajarse. También hay seguridad 24/7 con personal que habla inglés para mayor tranquilidad. Ubicado en una ubicación privilegiada con vistas incomparables y comodidades de clase mundial, este apartamento ofrece lo mejor de Nueva Andalucía, Marbella.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Gimnasio
Sauna
Lavadero

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar

Posición
Cerca de Golf

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Privado

Calificación energética
B

CO2 Emission Rating
B