



Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

2.700.000 €

Referencia: R5054695 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.012m² Construido: 435m² Terraza: 400m²





Costa de la Luz, San Roque

Villa de Nueva Construcción con Vistas Panorámicas en Urbanización Invespania – A 5 km de Sotogrande Presentamos esta exclusiva villa independiente de obra nueva situada en la urbanización Invespania, a tan solo 5 km de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece vistas despejadas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África. La vivienda, con una superficie total construida de 436,91 m² más 400 m² de terrazas, se asienta sobre una parcela de 1.000 m² y ha sido diseñada por un equipo técnico de reconocido prestigio internacional. Se distribuye en cuatro dormitorios en suite, todos ellos con armarios empotrados y orientación que maximiza la entrada de luz natural y las vistas. Dispone de un total de seis baños. La planta principal cuenta con una zona de día de concepto abierto que integra cocina, comedor y salón, conectando directamente con la terraza y el jardín privado. El sótano, con una superficie de 136,80 m², se entrega como espacio diáfano, preparado para albergar instalaciones adicionales como spa, piscina cubierta, gimnasio, cine privado o sala de juegos, según las necesidades del comprador. En cuanto a sostenibilidad y eficiencia energética, la villa está equipada con: • Sistema de suelo radiante eléctrico. • Paneles fotovoltaicos de 9,9 kW. • Sistema de aerotermia. • Pozo de agua privado de 90 metros de profundidad. Estos elementos permiten una alta autosuficiencia energética y un importante ahorro en costes operativos. La propiedad incluye plaza de aparcamiento para dos vehículos. Ubicación: Proximidad a campos de golf de alto nivel como Valderrama y La Reserva, playas y puertos deportivos. A solo 15 minutos de Gibraltar y 30 minutos de Marbella, con excelentes conexiones por carretera. Esta propiedad representa una inversión sólida y una oportunidad única para quienes buscan una residencia moderna, eficiente y con vistas privilegiadas en una de las zonas más demandadas del sur de España. Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Gimnasio
Sauna
Jacuzzi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar

Muebles

Sin Amueblar

Categoría

Lujo

Climatización

Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina No Equipada