



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**689.400 €**Referencia: R5051299    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantadora Casa Familiar en Los Naranjos de Marbella: Tu Refugio Ideal Descubre esta preciosa casa de 3 dormitorios en la codiciada urbanización Los Naranjos de Marbella. Su ubicación es inmejorable, a solo 10 minutos de la vibrante Puerto Banús y a un paso de supermercados, colegios y acogedoras cafeterías. Distribuida en tres luminosas plantas, esta vivienda ofrece 3 habitaciones y 2 baños completos (uno en suite), además de un aseo en la planta baja, todos ellos recientemente reformados con un estilo moderno. Disfruta de un amplio salón que se integra perfectamente con una moderna cocina abierta, creando un espacio ideal para la vida familiar y el entretenimiento. El exterior es un verdadero oasis: un generoso patio te invita a disfrutar de inolvidables tardes de verano, deliciosas comidas al aire libre y barbacoas con amigos y familiares. Además, cuenta con la comodidad de la instalación de gas natural y acceso a una refrescante piscina comunitaria. ¡Una oportunidad perfecta para vivir el estilo de vida de Marbella!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas Urbanas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Ciudad  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas