



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**305.000 €**Referencia: R5021248 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 101m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

**PISO EN ESTEPONA-HUERTA NUEVA** Hermosa vivienda en Huerta Nueva a cinco minutos de la playa y del paseo marítimo. Su enclave tiene acceso directo a grandes avenidas donde se encuentra el nuevo Boulevard que conecta con el casco antiguo de Estepona, a instituciones como el Ayuntamiento, parkings municipales, centros médicos y a las principales zonas comerciales y de ocio de la villa asegurando la rentabilidad de esta propiedad como inversión. La vivienda destaca por su luminosidad y por sus grandes dimensiones. Su doble orientación este-oeste favorece la entrada de luz natural todo el día manteniendo una temperatura fresca en verano y cálida en invierno. Al tratarse de una vivienda adaptada a personas con movilidad reducida, cabe la opción de realizar distintos proyectos en caso de reforma. Actualmente consta de salón, tres dormitorios, baño y cocina distribuidos a ambos lados de un gran pasillo central. Todas sus estancias dan hacia el exterior, con sol de mañana y de tarde. No deje escapar esta oportunidad y visite esta vivienda con nosotros. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Este	Vistas Urbanas
Cerca de Transporte	Oeste	Vistas a Calle
	Orientación Noroeste	
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Buen estado de conservación	Parcialmente Amueblada
Cerca de Puerto	Necesita Reformas	
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Pueblo		
Cocina		
Cocina Parcialmente Equipada		
Servicios Públicos		Categoría
	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	Reventa
	Teléfono	