



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

682.000 €Referencia: R5061451 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Fantástico apartamento de dos dormitorios en venta en el prestigioso complejo residencial Marina Banús, ubicado en pleno corazón de Puerto Banús, Marbella. Esta luminosa y espaciosa propiedad ofrece una combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, confort y excelente potencial de inversión, en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, un salón comedor muy luminoso con acceso directo a una gran terraza soleada, y una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo lavadora, lavavajillas, cafetera y exprimidor. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo privada, y como detalle adicional, se ofrece una bicicleta bajo petición, ideal para moverse cómodamente por la zona. El complejo Marina Banús es cerrado y ofrece seguridad 24 horas, brindando total tranquilidad a sus residentes. Dispone de excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, pista de pádel, gimnasio y espacios ajardinados cuidados al detalle, pensados para el bienestar y disfrute diario. La ubicación es inmejorable. A tan solo un minuto andando de la playa, a escasos pasos de El Corte Inglés y a muy poca distancia del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, con su oferta de tiendas de lujo, restaurantes internacionales y animada vida nocturna. Todo lo necesario para el día a día está a un paso: supermercados, farmacias, centros de fitness, transporte público y todos los servicios esenciales. Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. Su ubicación privilegiada y las completas instalaciones del complejo garantizan una fuerte demanda de alquiler durante todo el año y una sólida proyección de revalorización. Una opción ideal para quienes buscan vivir o invertir en una de las zonas más valoradas de Marbella.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
WiFi
Restaurant

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Seguridad

Alarma

Categoría

Inversion
Reventa

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Gas

CO2 Emission Rating

B