



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.950.000€

Referencia: R4929973 Dormitorios: 5

Baños: 4 Construído: 198m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Descubre el lujo y la comodidad en este exclusivo apartamento en planta baja en la prestigiosa urbanización de Las Adelfas! Situado en primera línea del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, este espectacular piso te ofrece la oportunidad de vivir a solo unos pasos de chiringuitos, restaurantes y a tan solo 4 minutos de Puerto Banús. La urbanización cerrada cuenta con seguridad 24 horas, amplios jardines cuidados al detalle y dos impresionantes piscinas comunitarias tipo lago, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Esta propiedad de esquina es una de las más grandes de la urbanización, con 240 m² construidos que se distribuyen en un elegante hall de entrada, un amplio salóncomedor, y una terraza acristalada con vistas al jardín y piscina. La cocina está totalmente equipada y reformada, y los cinco dormitorios ofrecen el máximo confort, destacando tres dormitorios en-suite con baños totalmente reformados, dos de ellos con acceso directo a la terraza principal y dos dormitorios que comparten un baño. Además, cuenta con dos plazas de garaje y trastero con acceso directo mediante ascensor. Construido en 2003, este apartamento en buen estado es ideal para familias o como inversión. Con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, calefacción eléctrica y aire acondicionado, este hogar ofrece todas las comodidades modernas. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno exclusivo con todas las facilidades al alcance de tu mano. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar en Las Adelfas!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

TV Satélite

Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

Armarios Empotrados WiFi

Trastero - Almacén

Lavadero
Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Piscina Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa Complejo 1ª Línea de Playa

Cocina Jardin Seguridad

Cocina Equipada Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas Portero Automático

Aparcamiento Servicios Públicos Categoría

Garaje Electricidad Frente a la playa

More Than One Agua Potable Lujo

Gas