



Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

2.500.000€

Referencia: R5058748 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construído: 673m² Terraza: 150m²















Costa del Sol, New Golden Mile

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada Baño
Trastero - Almacén

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Solario WiFi

Sala de Juegos

Sauna

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Lavadero Jacuzzi Bar Barbacoa

Domotica Alojamiento del personal

Sótano

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Necesita Reformas
Vistas a Piscina Cerca de Golf Requiere Restauración

Vistas a Playa Cerca del Mar
Vistas a Bosques Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Piscina Cubierta Piscina Privada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Sin Amueblar

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma Garaje

Persianas Eléctricas Párking Privado
Portero Automático Párking Cubierto
Caja fuerte Párking en Calle
More Than One

Cocina No Equipada

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido

Agua Potable Casas de vacaciónes

Paneles solares fotovoltaicos Inversion





Paneles Solares Térmicas

Ganga Frente a la playa Barato Pre-construcción