



Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

2.500.000 €

Referencia: R5058748 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 673m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa

Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización.

La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión.

El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama.

Características Clave:

Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa

Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día

Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización

Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado

Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa

Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria

Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Sauna
 Sala de Juegos
 Lavadero
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Alojamiento del personal
 Sótano
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Piscina
 Vistas a Playa
 Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Cubierta
 Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
 Cerca de Golf
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
 Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático
 Caja fuerte

Categoría

Reducido
 Casas de vacaciones
 Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Baño

Estado

Necesita Reformas
 Requiere Restauración

Cocina

Cocina No Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Párking en Calle
 More Than One



Paneles Solares Térmicas

Ganga

Frente a la playa

Barato

Pre-construcción