



# Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Baja, Marbella

Referencia: R5060710    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 259m<sup>2</sup>    Terraza: 79m<sup>2</sup>

**1.750.000 €**





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Apartamento reformado en Guadalmina Baja con vistas al mar y 4 dormitorios, junto a Puerto Banús. Situado en una segunda planta con mucha privacidad y en una urbanización en primera línea de playa, ofrece un lujoso estilo de vida. Consta de 4 Dormitorios todos con su propio baño en suite, hall de entrada, aseos de invitados, cocina abierta diseñada para fluir hacia un amplio y luminoso salón comedor con salida a una amplia terraza de 79m<sup>2</sup> con Orientación Suroeste, perfecta para disfrutar del Sol todo el día. \*Extras: lavadero, plaza de garaje\*. La urbanización ofrece seguridad las 24 horas, hermosos jardines y dos piscinas, convirtiéndolo en un refugio perfecto junto al mar y con salida directa a la playa. No se pierda esta oportunidad única de vivir en primera línea de playa en uno de los lugares más deseados de Marbella.



## Características:

**Características**

Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

**Vistas**

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

**Piscina**

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool  
**Jardín**  
Jardín Comunitario

**Servicios Públicos**

Electricidad

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Posición**

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

**Muebles**

Sin Amueblar

**Seguridad**

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

**Categoría**

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo

**Climatización**

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

**Estado**

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo  
Garaje