



# VILLA DI LUSO IN VENDITA A LA CERQUILLA | MARBELLA

4.375.000 €

Reference: 1117AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.200m<sup>2</sup> Build Size: 785m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cerquilla

VILLA DI LUSO IN VENDITA A LA CERQUILLA, MARBELLA: DESIGN SOSTENIBILE E COMFORT RAFFINATO TRA NATURA E TECNOLOGIA UN'ARCHITETTURA CHE RISPETTA LA NATURA SENZA RINUNCIARE ALL'ELEGANZA Nel cuore di La Cerquilla, una delle zone più prestigiose di Nueva Andalucía, sorge questa villa di lusso immersa nel verde, completamente arredata e pronta per essere abitata. Progettata per integrarsi armoniosamente nel paesaggio naturale, è costruita con materiali organici e tecnologie all'avanguardia per offrire un'esperienza abitativa in perfetto equilibrio tra sostenibilità, design e benessere. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • Superficie distribuita su tre livelli • 6 camere da letto (di cui 5 en-suite) + ufficio/stanza flessibile • Piscina a sfioro con clorazione salina • Cucina esterna, zona pranzo e soggiorno all'aperto • Palestra, spa con sauna e hammam • Jacuzzi e firepit sul rooftop • Sistema domotico integrato controllabile da app • Pannelli solari preinstallati • Elettrodomestici Gaggenau e sanitari Villeroy & Boch • Impianto audio/TV, tende motorizzabili, riscaldamento a pavimento per zone • Arredi inclusi nel prezzo **SPAZI PENSATI PER LA VITA QUOTIDIANA E IL RELAX PIÙ ASSOLUTO** Il piano terra accoglie una luminosa zona living open space con cucina a vista, sala da pranzo, zona TV/studio e una camera en-suite. Gli ambienti si aprono naturalmente verso le terrazze e il giardino, dove troviamo una cucina all'aperto, zona pranzo e salotto esterno, oltre alla piscina privata. Il primo piano ospita una suite padronale con cabina armadio e due ulteriori camere da letto con bagno privato. Il rooftop, vero gioiello della villa, include aree lounge, un firepit panoramico, jacuzzi e predisposizione per una seconda cucina esterna. Nel seminterrato si trovano una sala TV, sala giochi, zona spa, una camera en-suite e una stanza flessibile adatta come ufficio o ulteriore camera da letto. Diverse stanze dispongono di predisposizione per cucinette, permettendo una personalizzazione avanzata degli spazi. **UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI VALORE NELLA COSTA DEL SOL** Questa villa di lusso in vendita a La Cerquilla, Marbella, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento immobiliare di alta gamma nella Costa del Sol. Grazie all'efficienza energetica, alla tecnologia integrata e alla possibilità di rimodulare il piano superiore, questa residenza garantisce valore a lungo termine e alta redditività anche nel mercato degli affitti di lusso. Contattaci oggi stesso per scoprire questa esclusiva proprietà e vivere il massimo dello stile di vita mediterraneo. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Sauna  
Sala giochi  
Jacuzzi  
Seminterrato

### Viste

Giardino  
Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

### Orientamento

Verso est

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

Completamente arredato

### Sicurezza

### Categoria

Investimento  
Golf  
Lusso  
Rivendita

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Valutazione energetica