



VILLA DE LUJO EN VENTA EN LA CERQUILLA | MARBELLA

4.375.000 €

Referencia: 1117AMA Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.200m² Construido: 785m²





Costa del Sol, La Cerquilla

VILLA DE LUJO EN VENTA EN LA CERQUILLA, MARBELLA: DISEÑO SOSTENIBLE Y CONFORT REFINADO ENTRE NATURALEZA Y TECNOLOGÍA UNA ARQUITECTURA QUE RESPETA LA NATURALEZA SIN RENUNCIAR A LA ELEGANCIA En el corazón de La Cerquilla, una de las zonas más prestigiosas de Nueva Andalucía, se encuentra esta villa de lujo rodeada de vegetación, completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Diseñada para integrarse armoniosamente con el paisaje natural, ha sido construida con materiales orgánicos y tecnologías de vanguardia para ofrecer una experiencia de vida en perfecto equilibrio entre sostenibilidad, diseño y bienestar. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • Superficie distribuida en tres niveles • 6 dormitorios (5 de ellos en suite) + oficina o habitación flexible • Piscina desbordante con cloración salina • Cocina exterior, comedor y sala de estar al aire libre • Gimnasio, spa con sauna y hammam • Jacuzzi y firepit en la azotea • Sistema domótico integrado controlable por app • Paneles solares preinstalados • Electrodomésticos Gaggenau y sanitarios Villeroy & Boch • Sistema de sonido/TV, cortinas motorizadas, suelo radiante por zonas • Mobiliario incluido en el precio **ESPACIOS DISEÑADOS PARA LA VIDA DIARIA Y LA MÁXIMA RELAJACIÓN** La planta baja acoge una luminosa zona de estar de concepto abierto con cocina integrada, comedor, sala de TV/estudio y un dormitorio en suite. Los ambientes se abren naturalmente a las terrazas y al jardín, donde se encuentran una cocina exterior, comedor y salón al aire libre, además de la piscina privada. En la primera planta se encuentra la suite principal con vestidor y otros dos dormitorios con baños en suite. La azotea, verdadera joya de la villa, incluye zonas chill-out, un firepit panorámico, jacuzzi y preinstalación para una segunda cocina exterior. En el sótano se encuentran una sala de cine, sala de juegos, zona de spa, un dormitorio en suite y una habitación flexible que puede funcionar como oficina o dormitorio adicional. Varias estancias cuentan con preinstalación para cocinas auxiliares, lo que permite una personalización avanzada de los espacios. **UNA INVERSIÓN INMOBILIARIA DE ALTO VALOR EN LA COSTA DEL SOL** Esta villa de lujo en venta en La Cerquilla, Marbella, representa una oportunidad única para quienes buscan una inversión inmobiliaria de alta gama en la Costa del Sol. Gracias a su eficiencia energética, tecnología integrada y la posibilidad de modificar la distribución superior, esta residencia garantiza un alto valor a largo plazo y gran rentabilidad incluso en el mercado de alquileres de lujo. Contáctanos hoy mismo para descubrir esta exclusiva propiedad y disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.  +34 663 671 888 - WhatsApp disponible.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Jacuzzi
Sótano

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Este

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One
Calificación energética