info@amahomespain.com
+34 600 470 047

VILLA DI LUSSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

4.695.000 €

Reference: 1116AMA **Bedrooms:** 5 **Bathrooms:** 6 **Plot Size:** 873m^2 **Build Size:** 508m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANZA, SPAZIO E VISTA MARE: VILLA DI LUSSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA RAFFINATEZZA CONTEMPORANEA TRA GOLF, MARE E SERVIZI D'ECCELLENZA Questa straordinaria villa di lusso in vendita a Nueva Andalucía, Marbella è un rifugio elegante che coniuga design moderno, comfort assoluto e una posizione privilegiata. Situata all'interno di una delle urbanizzazioni più prestigiose della zona, la proprietà è completamente arredata e pronta per essere abitata, offrendo una transizione senza sforzo verso lo stile di vita mediterraneo di alto livello. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Superficie costruita: 508 m² su 3 livelli • Terreno privato: 873 m² • Camere da letto: 5, finemente arredate • Bagni: 5, dal design moderno • Piscina privata e riscaldamento a pavimento in tutta la casa • Sala cinema privata per l'intrattenimento • Garage custodito + 2 posti auto esterni • Ampie terrazze con vista mare • Climatizzazione, finiture di pregio, spazi interni/esterni perfettamente integrati VIVERE CON STILE IN UNA LOCATION ICONICA Distribuita su tre piani spaziosi, la villa offre una distribuzione architettonica intelligente, dove ogni ambiente è pensato per massimizzare la luce naturale e il comfort. Gli interni, arredati con gusto e materiali di alta qualità, si aprono su ampie terrazze panoramiche, ideali per cene all'aperto, relax al sole o serate eleganti con amici. La piscina privata completa il quadro, trasformando l'esterno in un vero e proprio spazio resort, perfetto per godere del clima mite di Marbella tutto l'anno. UNA POSIZIONE STRATEGICA PER VIVERE O INVESTIRE Questa proprietà si trova in una zona residenziale tranquilla e sicura, a pochi minuti da: • Campi da golf rinomati come Las Brisas, Los Naranjos e Aloha • Scuole internazionali di prestigio come Aloha College • Puerto Banús, con la sua offerta di shopping di lusso e ristoranti esclusivi • Ristoranti gourmet, beach club e servizi premium UN INVESTIMENTO DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA COSTA DEL SOL Che tu stia cercando una residenza permanente o una villa per le vacanze con alto potenziale di redditività, questa è una scelta intelligente e lungimirante. L'unione tra posizione, vista, spazi e qualità costruttiva la rende una proprietà di grande valore nel tempo. Contattaci ora per maggiori informazioni o per prenotare una visita esclusiva. Vivi il meglio della Costa del Sol in una villa pensata per superare ogni aspettativa. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.

Features:

Caratteristiche
Terrazza coperta
Terrazza privata
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Barbecue
Domotica

Orientamento
Verso sud

Climate Control
Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento

Viste
Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Collocamento
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Condizione
Eccellente

Piscina
Privata

Mobilia

Cucina
Completamente arredata

Giardino
Privato

Sicurezza

Parcheggio
Garage
Privato
Coperto
Più di uno

Utility

Categoria
Investimento
Golf
Lusso
Rivendita

Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2