info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# VILLA DI LUSSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

**4.695.000 €**

**Reference:** 1116AMA **Bedrooms:** 5 **Bathrooms:** 6 **Plot Size:** 873m$^2$ **Build Size:** 508m$^2$

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANZA, SPAZIO E VISTA MARE: VILLA DI LUSSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA RAFFINATEZZA CONTEMPORANEA TRA GOLF, MARE E SERVIZI D'ECCELLENZA Questa straordinaria villa di lusso in vendita a Nueva Andalucía, Marbella è un rifugio elegante che coniuga design moderno, comfort assoluto e una posizione privilegiata. Situata all'interno di una delle urbanizzazioni più prestigiose della zona, la proprietà è completamente arredata e pronta per essere abitata, offrendo una transizione senza sforzo verso lo stile di vita mediterraneo di alto livello. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Superficie costruita: 508 m² su 3 livelli • Terreno privato: 873 m² • Camere da letto: 5, finemente arredate • Bagni: 5, dal design moderno • Piscina privata e riscaldamento a pavimento in tutta la casa • Sala cinema privata per l'intrattenimento • Garage custodito + 2 posti auto esterni • Ampie terrazze con vista mare • Climatizzazione, finiture di pregio, spazi interni/esterni perfettamente integrati VIVERE CON STILE IN UNA LOCATION ICONICA Distribuita su tre piani spaziosi, la villa offre una distribuzione architettonica intelligente, dove ogni ambiente è pensato per massimizzare la luce naturale e il comfort. Gli interni, arredati con gusto e materiali di alta qualità, si aprono su ampie terrazze panoramiche, ideali per cene all'aperto, relax al sole o serate eleganti con amici. La piscina privata completa il quadro, trasformando l'esterno in un vero e proprio spazio resort, perfetto per godere del clima mite di Marbella tutto l'anno. UNA POSIZIONE STRATEGICA PER VIVERE O INVESTIRE Questa proprietà si trova in una zona residenziale tranquilla e sicura, a pochi minuti da: • Campi da golf rinomati come Las Brisas, Los Naranjos e Aloha • Scuole internazionali di prestigio come Aloha College • Puerto Banús, con la sua offerta di shopping di lusso e ristoranti esclusivi • Ristoranti gourmet, beach club e servizi premium UN INVESTIMENTO DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA COSTA DEL SOL Che tu stia cercando una residenza permanente o una villa per le vacanze con alto potenziale di redditività, questa è una scelta intelligente e lungimirante. L'unione tra posizione, vista, spazi e qualità costruttiva la rende una proprietà di grande valore nel tempo. Contattaci ora per maggiori informazioni o per prenotare una visita esclusiva. Vivi il meglio della Costa del Sol in una villa pensata per superare ogni aspettativa. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.

# Features:

**Caratteristiche**
Terrazza coperta
Terrazza privata
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Barbecue
Domotica

**Orientamento**
Verso sud

**Climate Control**
Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento

**Viste**
Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

**Collocamento**
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

**Condizione**
Eccellente

**Piscina**
Privata

**Mobilia**

**Cucina**
Completamente arredata

**Giardino**
Privato

**Sicurezza**

**Parcheggio**
Garage
Privato
Coperto
Più di uno

**Utility**

**Categoria**
Investimento
Golf
Lusso
Rivendita

**Valutazione energetica**

**Valutazione delle emissioni di CO2**