info@amahomespain.com
+34 600 470 047

VILLA DE LUJO EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

4.695.000 €

Referencia: 1116AMA **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 873m^2 **Construído:** 508m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANCIA, ESPACIO Y VISTAS AL MAR: VILLA DE LUJO EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA SOFISTICACIÓN CONTEMPORÁNEA ENTRE GOLF, MAR Y SERVICIOS DE PRIMER NIVEL Esta extraordinaria villa de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella, es un refugio elegante que combina diseño moderno, confort absoluto y una ubicación privilegiada. Situada dentro de una de las urbanizaciones más prestigiosas de la zona, la propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, ofreciendo una transición sin esfuerzo hacia el exclusivo estilo de vida mediterráneo. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Superficie construida: 508 m² distribuidos en 3 niveles • Parcela privada: 873 m² • Dormitorios: 5, finamente amueblados • Baños: 5, con diseño moderno • Piscina privada y suelo radiante en toda la vivienda • Sala de cine privada para entretenimiento • Garaje cerrado + 2 plazas de aparcamiento exteriores • Amplias terrazas con vistas al mar • Climatización, acabados de alta gama, perfecta integración interior/exterior VIVIR CON ESTILO EN UNA UBICACIÓN ICÓNICA Distribuida en tres amplias plantas, la villa ofrece una arquitectura inteligente, donde cada estancia ha sido diseñada para maximizar la luz natural y el confort. Los interiores, decorados con gusto y materiales de alta calidad, se abren a grandes terrazas panorámicas, ideales para cenas al aire libre, relajación al sol o veladas elegantes con amigos. La piscina privada completa el conjunto, transformando el exterior en un auténtico espacio tipo resort, perfecto para disfrutar del clima templado de Marbella durante todo el año. UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA VIVIR O INVERTIR Esta propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila y segura, a pocos minutos de: • Campos de golf reconocidos como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha • Escuelas internacionales de prestigio como Aloha College • Puerto Banús, con su oferta de tiendas de lujo y restaurantes exclusivos • Restaurantes gourmet, beach clubs y servicios premium UNA INVERSIÓN DE PRESTIGIO EN EL CORAZÓN DE LA COSTA DEL SOL Tanto si buscas una residencia permanente como una villa vacacional con alto potencial de rentabilidad, esta es una opción inteligente y con visión de futuro. La combinación de ubicación, vistas, espacios y calidad de construcción la convierte en una propiedad de gran valor a largo plazo. Contáctanos ahora para más información o para concertar una visita exclusiva. Vive lo mejor de la Costa del Sol en una villa diseñada para superar todas tus expectativas. +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Barbacoa
Domotica

Orientación
Orientación Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos

Categoría
Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Calificación energética

CO2 Emission Rating