



# SPETTACOLARE VILLA DI LUSO IN VENDITA IN ALOHA | NUEVA ANDALUCÍA

8.650.000 €

Reference: 1115AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.720m<sup>2</sup> Build Size: 840m<sup>2</sup> Terrace: 365m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

UN CAPOLAVORO TRA ELEGANZA MEDITERRANEA E LINEE CONTEMPORANEE Nel cuore della rinomata zona residenziale di Aloha, Nueva Andalucía, questa villa di lusso di recente costruzione rappresenta una perfetta fusione tra architettura tradizionale e design moderno. La facciata simmetrica, il tetto con tegole locali e l'ingresso avvolto da vegetazione rigogliosa trasmettono fin dal primo sguardo un senso di armonia e prestigio. L'intero progetto è stato curato da professionisti di altissimo livello nei settori dell'architettura, del paesaggio e degli impianti tecnologici.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 5 camere da letto spaziose e luminose • Zona living e pranzo open space con cucina a vista • Design architettonico e d'interni firmato da studio specializzato • Costruzione artigianale eseguita con materiali naturali di pregio • Giardino paesaggistico curato da professionisti del verde • Sistemi domotici e impianti ad alta efficienza • Finiture neutre, eleganti e naturali • Vista spettacolare sul campo da golf di Aloha

**INTERNI CHE RACCONTANO UNA FILOSOFIA DI VITA** L'abitazione è caratterizzata da interni raffinati, realizzati con toni chiari e materiali naturali, che offrono un'atmosfera calda e rilassante. Gli elementi in legno, come le pareti divisorie a coste tra zona giorno e cucina, donano profondità e carattere agli spazi. La distribuzione interna è pensata per coniugare comfort, funzionalità e massima fruibilità.

**UNO SPAZIO ESTERNO CHE ISPIRA RELAX E PRIVACY** L'ambiente esterno si distingue per l'equilibrio tra architettura e natura. Le aree verdi sono progettate con cura per offrire intimità e tranquillità, mentre le ampie vetrate permettono una connessione visiva continua tra interno ed esterno, valorizzando la luce e la vista sul paesaggio golfistico.

**ALOHA, NUEVA ANDALUCÍA: UN'AREA DOVE IL LUSO INCONTRA IL VALORE** Situata in una delle zone più ambite di Marbella, questa villa beneficia di una posizione privilegiata, a pochi minuti da Puerto Banús, dai migliori ristoranti gourmet, beach club esclusivi e scuole internazionali. Aloha è sinonimo di stile di vita elevato e rappresenta una scelta strategica per chi cerca un investimento con alto potenziale di rivalutazione e valore nel tempo. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita privata e scoprire da vicino questa straordinaria proprietà. Lusso, comfort e autenticità ti aspettano. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Sauna  
Sala giochi  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotica  
Seminterrato

### Viste

Montagna  
Panoramica  
Giardino  
Piscina  
Golf

### Piscina

Riscaldata  
Interna  
Privata

### Giardino

Privato

### Utility

### Orientamento

Verso Ovest

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

### Sicurezza

### Categoria

Golf  
Lusso  
Rivendita

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente  
Recentemente rinnovato

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2