



# ESPECTACULAR VILLA DE LUJO EN VENTA EN ALOHA | NUEVA ANDALUCÍA

8.650.000 €

Referencia: 1115AMA    Dormitorios: 6    Baños: 8    Terreno: 1.720m<sup>2</sup>    Construido: 840m<sup>2</sup>    Terraza: 365m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

UNA RESIDENCIA MAESTRA QUE COMBINA ELEGANCIA MEDITERRÁNEA Y LÍNEAS CONTEMPORÁNEAS Ubicada en el corazón de la prestigiosa zona residencial de Aloha, Nueva Andalucía, esta villa de lujo de nueva construcción representa una fusión impecable entre arquitectura tradicional y diseño moderno. La fachada simétrica, el tejado de tejas y la exuberante vegetación que rodea la entrada transmiten de inmediato una sensación de armonía y prestigio. Cada aspecto del proyecto ha sido desarrollado por reconocidos profesionales en arquitectura, paisajismo y tecnología avanzada del hogar. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 5 dormitorios luminosos y espaciosos • Salón-comedor de planta abierta con cocina de diseño • Arquitectura e interiorismo a cargo de un estudio especializado • Acabados de alta calidad con materiales naturales • Jardines diseñados por paisajistas expertos • Domótica avanzada y sistemas energéticamente eficientes • Acabados elegantes, neutros y naturales en toda la vivienda • Vistas espectaculares al campo de golf de Aloha **INTERIORES QUE REFLEJAN UNA FILOSOFÍA DE VIDA** Los interiores se definen por tonos suaves y materiales naturales que crean una atmósfera cálida y relajante. Elementos en madera, como el divisor estriado entre la zona de estar y la cocina, aportan profundidad y sofisticación al espacio. La distribución ha sido diseñada para maximizar el confort, la funcionalidad y el flujo armonioso en toda la casa. **VIDA EXTERIOR DISEÑADA PARA EL RELAX Y LA PRIVACIDAD** Los espacios exteriores equilibran perfectamente arquitectura y naturaleza. La vegetación cuidadosamente seleccionada proporciona privacidad y tranquilidad, mientras que los amplios ventanales garantizan una conexión visual constante entre el interior y el exterior, potenciando la luz natural y las vistas panorámicas al campo de golf. **ALOHA, NUEVA ANDALUCÍA: DONDE EL LUJO SE UNE AL VALOR A LARGO PLAZO** Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta villa disfruta de una ubicación privilegiada a pocos minutos de Puerto Banús, restaurantes gourmet, exclusivos beach clubs y colegios internacionales de prestigio. Aloha representa un estilo de vida elevado y una oportunidad de inversión inteligente con alta revalorización a largo plazo. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir esta propiedad excepcional. Lujo, confort y autenticidad te están esperando. +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

### Orientación

Orientación Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

### Seguridad

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One  
Calificación energética