



## ESPECTACULAR VILLA DE LUJO EN VENTA EN ALOHA | NUEVA ANDALUCÍA

8.650.000€

Referencia: 1115AMA Dormitorios: 6 Baños: 8 Terreno: 1.720m<sup>2</sup> Construído: 840m<sup>2</sup> Terraza: 365m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

UNA RESIDENCIA MAESTRA QUE COMBINA ELEGANCIA MEDITERRÁNEA Y LÍNEAS CONTEMPORÁNEAS Ubicada en el corazón de la prestigiosa zona residencial de Aloha, Nueva Andalucía, esta villa de lujo de nueva construcción representa una fusión impecable entre arquitectura tradicional y diseño moderno. La fachada simétrica, el tejado de tejas y la exuberante vegetación que rodea la entrada transmiten de inmediato una sensación de armonía y prestigio. Cada aspecto del proyecto ha sido desarrollado por reconocidos profesionales en arquitectura, paisajismo y tecnología avanzada del hogar. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 5 dormitorios luminosos y espaciosos • Salón-comedor de planta abierta con cocina de diseño • Arquitectura e interiorismo a cargo de un estudio especializado • Acabados de alta calidad con materiales naturales • Jardines diseñados por paisajistas expertos • Domótica avanzada y sistemas energéticamente eficientes • Acabados elegantes, neutros y naturales en toda la vivienda • Vistas espectaculares al campo de golf de Aloha INTERIORES QUE REFLEJAN UNA FILOSOFÍA DE VIDA Los interiores se definen por tonos suaves y materiales naturales que crean una atmósfera cálida y relajante. Elementos en madera, como el divisor estriado entre la zona de estar y la cocina, aportan profundidad y sofisticación al espacio. La distribución ha sido diseñada para maximizar el confort, la funcionalidad y el flujo armonioso en toda la casa. VIDA EXTERIOR DISEÑADA PARA EL RELAX Y LA PRIVACIDAD Los espacios exteriores equilibran perfectamente arquitectura y naturaleza. La vegetación cuidadosamente seleccionada proporciona privacidad y tranquilidad, mientras que los amplios ventanales garantizan una conexión visual constante entre el interior y el exterior, potenciando la luz natural y las vistas panorámicas al campo de golf. ALOHA, NUEVA ANDALUCÍA: DONDE EL LUJO SE UNE AL VALOR A LARGO PLAZO Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta villa disfruta de una ubicación privilegiada a pocos minutos de Puerto Banús, restaurantes gourmet, exclusivos beach clubs y colegios internacionales de prestigio. Aloha representa un estilo de vida elevado y una oportunidad de inversión inteligente con alta revalorización a largo plazo. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir esta propiedad excepcional. Lujo, confort y autenticidad te están esperando. +34 663 671 888 - WhatsApp disponible.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Oeste Aire Acondicionado

Baño En-Suite Doble acristalamiento

Terraza Privada

**Armarios Empotrados** 

Solario Gimnasio Sauna

Sala de Juegos

Jacuzzi Barbacoa **Domotica** Sótano

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas Panorámicas Cerca de Puerto Reformado Recientemente

Vistas a Jardín Cerca del Mar Vistas a Piscina Cerca de Tiendas Vistas a Golf Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles Cocina

Con Calefacción Cocina Equipada

Piscina Cubierta Piscina Privada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Garaje Párking Privado

More Than One Servicios Públicos Categoría

> Golf Lujo Reventa

**CO2** Emission Rating