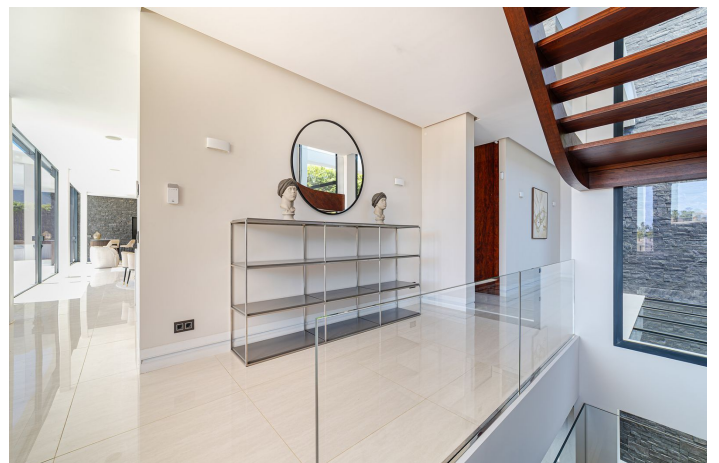




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.700.000 €**

Referencia: R5055901    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.392m<sup>2</sup>    Construido: 643m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta exquisita villa de 5 habitaciones ofrece un entorno idílico para una experiencia vacacional inolvidable. Sumérgete en el lujo y la tranquilidad mientras te deleitas con la variedad de comodidades proporcionadas. Aprovecha la piscina al aire libre, el jacuzzi y la zona de barbacoa, diseñados para realzar tu disfrute. Al entrar en la villa, te encontrarás en una agradable cocina con una isla central y electrodomésticos modernos Gaggenau. Al avanzar, llegarás a una amplia sala de estar que se une a una gran mesa de comedor para 10 personas y dos cómodos espacios lounge que te ofrecen impresionantes vistas del club de golf Los Naranjos. También hay una chimenea moderna que hace que el lugar se sienta cálido y acogedor, especialmente durante las noches de invierno. En el mismo nivel, encontrarás el dormitorio principal en suite con su propio baño, grandes ventanas de piso a techo y un diseño de baño abierto con bañera, ducha separada y aseo. Cuando bajas las escaleras, llegarás a otra zona de estar en la planta baja con vistas a la piscina que te invita a relajarte. A la derecha, encontrarás dos dormitorios, uno de ellos con su propio baño y vista a la piscina. Al otro lado del pasillo, hay otro dormitorio con su propio baño y vista a la piscina. La planta inferior cuenta con un pasillo que conduce a una cocina adicional, un amplio baño/lavandería y dos dormitorios más. Esta parte tiene su propia entrada independiente al jardín, y hay una puerta que puedes cerrar para mayor privacidad. La parte frontal de la villa tiene espacio para dos autos estacionados y una agradable área de jardín. En la parte trasera, hay una piscina climatizada, un gimnasio al aire libre y una zona de barbacoa para encuentros relajados.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One