



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R5056612 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.000m² Construido: 420m² Terraza: 116m²





Costa del Sol, Elviria

Descubra esta hermosa villa reformada en el corazón de Elviria, a solo 5 minutos en coche de todos los servicios y playas de arena. Ofreciendo una gran privacidad, esta casa familiar ideal combina el lujo moderno con el encanto mediterráneo, con espacios exteriores ajardinados. Su ubicación privilegiada proporciona tranquilidad y comodidad, convirtiéndola en una joya escondida en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella. La PLANTA PRINCIPAL ofrece una distribución fluida, práctica y funcional entre cada espacio y los dormitorios, manteniendo todo al alcance de la mano, y con acceso a la amplia terraza, la piscina y el jardín. Al entrar, le recibirá una entrada con una luminosa escalera tipo galería. La amplia y moderna cocina abierta, totalmente equipada, conduce al comedor, perfecto tanto para comidas informales como para reuniones gourmet. El amplio salón (con chimenea) y los 3 dormitorios tienen acceso a la terraza. También hay 2 baños (uno en suite) y un aseo de invitados. En la PLANTA ALTA encontrará 2 dormitorios, 1 baño y una bonita terraza con vistas parciales al mar. El amplio sótano ventilado con un baño se utiliza como sala de juegos y puede convertirse en un dormitorio adicional si es necesario. Aquí también encontrará amplio espacio de almacenamiento con armarios empotrados, un garaje doble y una sala de máquinas con una distribución fantástica. Cada detalle de esta casa ha sido diseñado pensando en el lujo, la comodidad y la practicidad. Todo se controla fácilmente con solo pulsar un botón, gracias a la reciente instalación de un nuevo sistema de domótica Crestron. Dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor, con regulación independiente en cada habitación. Toda la casa cuenta con persianas y toldos eléctricos, sistema de alarma y detectores de incendios. En el exterior, encontrará una piscina de 10 x 4,5 metros, preciosos jardines con riego automático y varias terrazas con vistas al sol y a la sombra. El agua y la calefacción por suelo radiante son de gasóleo procedentes de tres depósitos de 1000 litros. También hay depósitos de agua con capacidad para 3000 litros. IMPERDIBLE! Perfecto para vivir una familia numerosa o como casa de vacaciones ideal.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Sala de Juegos
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Orientación

Orientación Noroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Persianas Eléctricas
Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje