



Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

750.000 €

Referencia: R5020312 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 5.300m² Construido: 263m²




Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Oportunidad de Negocio en Alquiler Turístico: Casa de Campo con Licencia y Potencial de Crecimiento en la mejor zona de Alhaurín el Grande ! ¿Buscas una inversión rentable en un entorno natural privilegiado? Esta hermosa casa de campo de 4 dormitorios y 180 m², situada en una parcela de 5.300 m², es la oportunidad perfecta para desarrollar o ampliar tu negocio de alquiler turístico. La propiedad, de una sola planta, ha sido diseñada pensando en la optimización del alquiler y la experiencia del huésped. Cuenta con dos dormitorios principales con entradas independientes desde el jardín, cada uno con baño en suite, además de un tercer dormitorio dentro de la vivienda principal. También dispone de un estudio independiente con dormitorio, baño en suite, cocina y salón separado, ideal para ofrecer alojamiento adicional o servicios exclusivos. Todo ello complementado por un porche muy privado, perfecto para que los huéspedes disfruten del entorno. El exterior es un auténtico oasis: una piscina orientada al sureste, un jacuzzi y varias terrazas para tomar el sol, relajarse y admirar las impresionantes vistas. El jardín está diseñado de tal forma que tengas un rincón donde ir o pasar el tiempo. En la parcela hay varios tipos de árboles además de árboles frutales cítricos, limones y naranjos, crea un ambiente natural y acogedor que encanta a los visitantes. Además, la propiedad cuenta con aparcamiento para varios coches, un trastero para las cosas extra de la casa facilitando la gestión y el confort de los huéspedes. La casa se vende completamente amueblada, tal cual aparece en las fotos, junto con su página web y portafolio de clientes, lista para continuar generando ingresos. La licencia turística legal garantiza que todo funciona en regla, permitiendo una gestión sencilla y segura del negocio. Ubicada a solo 2 minutos de la carretera principal y a 25 minutos de Marbella, esta propiedad combina la tranquilidad del campo con la cercanía a destinos turísticos de primer nivel, ideal para atraer a visitantes durante todo el año. Si estás interesado en adquirir un negocio de alquiler turístico con potencial de crecimiento y en un entorno privilegiado, ¡contáctanos! Estaremos encantados de ayudarte a organizar una visita y asesorarte en cada paso para que puedas comenzar a rentabilizar esta increíble propiedad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Aptmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Jacuzzi
Barbacoa
Establos

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Campo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto
Parking Libre

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable