



Apartamento Planta Media en venta en The Golden Mile, Marbella

1.045.000 €

Referencia: R5040355 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 165m²





Costa del Sol, The Golden Mile

¡Descubra la casa de sus sueños en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella! Este impresionante apartamento de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Marbella Real está a sólo 5 minutos a pie de la playa y del vibrante paseo marítimo, cerca del icónico chiringuito Trocadero y del lujoso Hotel Marbella Club. Rodeado de restaurantes de primer nivel, supermercados, farmacias y servicios esenciales, esta ubicación privilegiada ofrece una comodidad inigualable y un estilo de vida envidiable. Características destacadas: Un espacio habitable bellamente distribuido con triple orientación, lo que garantiza abundante luz natural y un ambiente refrescante y fresco en verano. Dos magníficas terrazas, incluyendo una terraza principal fuera de la sala de estar, ideal para comer al aire libre con vistas a la piscina, y una segunda terraza larga y funcional accesible desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de pádel de la comunidad y exuberantes jardines. Cuatro amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados. Dos baños completos, uno de ellos con bañera de hidromasaje. Solería de mármol griego en zonas principales, terraza y baño principal; gres cerámico de alta calidad en baños secundarios y cocina. Aire acondicionado frío/calor por conductos, ventanas de doble acristalamiento Climalit para aislamiento térmico y acústico, y una acogedora biochimenea empotrada para crear un ambiente cálido y acogedor. Carpintería interior de chapa de madera de primera calidad, carpintería exterior de PVC con mecanismos oscilobatientes, persianas eléctricas y toldo en el salón. Bien mantenido con paredes pintadas lisas y una cocina totalmente amueblada y equipada. Plaza de garaje subterránea asignada. Trastero. Seguridad 24 horas. Jardines inmaculadamente cuidados y cinco relucientes piscinas comunitarias en diferentes fases. Gimnasio de última generación, sauna y dos pistas de pádel para un estilo de vida activo. Inmejorable conectividad. Parada de autobús en la entrada con rutas directas a Marbella y Puerto Banús. A pocos pasos de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, asegurando que todo lo que necesita está a su alcance. Perfecto para familias o profesionales que buscan un hogar lujoso y bien comunicado. Parcialmente amueblada, está lista para convertirse en su santuario personal en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No se limite a soñar con el estilo de vida de Marbella, ¡vívalo! Superficie construida interior: 117m² Terrazas cubiertas: 23m². Plaza de garaje subterránea asignada: 17m² Trastero: 8m²



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Paddle Tennis

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Suburbano

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Cubierto