



VILLA DI LUSO IN VENDITA A LA QUINTA | BENAHAVIS

5.750.000 €

Reference: 1112AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.210m² Build Size: 605m² Terrace: 307m²





Costa del Sol, La Quinta

RESIDENZA DI DESIGN NEL CUORE DI LA QUINTA: VISTA MARE, TECNOLOGIA E INVESTIMENTO A BENAHAVIS VILLA DI LUSO IN VENDITA A LA QUINTA, BENAHAVIS In un'esclusiva comunità recintata composta da sole tre residenze, sorge questa spettacolare villa di lusso in vendita a La Quinta, Benahavis. Completata di recente e costruita secondo i più alti standard di qualità, rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera vivere in un contesto privilegiato e fare al contempo un investimento immobiliare in Costa del Sol dal forte potenziale di crescita.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA VILLA • Terrazze: 307 m² • Piscina privata con acqua salata • Palestra, cantina vini, sala cinema/bar • Cucina all'aperto e giardino tropicale • Garage per 3 auto + lavanderia • Classe energetica A - sistema domotico completo • Comunità chiusa con sicurezza 24/7

DESIGN CONTEMPORANEO E SPAZI CHE ISPIRANO Distribuita su tre livelli, questa villa è stata progettata per offrire una perfetta integrazione tra ambienti interni ed esterni. Il cuore della casa è un open space di 120 m² che unisce cucina, zona pranzo e salotto in un'unica area fluida e luminosa, affacciata sulla terrazza rivolta a sud. Da qui si accede direttamente alla zona piscina e solarium, dove godere appieno del sole mediterraneo.

COMFORT, TECNOLOGIA E STILE DI VITA Ogni dettaglio è stato pensato per offrire il massimo: climatizzazione indipendente in ogni stanza, riscaldamento a pavimento, domotica avanzata compatibile con Apple HomeKit e Lutron, e materiali di altissima qualità. Il livello inferiore ospita una spa privata, una palestra professionale, una cantina su misura, e un ampio spazio intrattenimento con bar, tavolo da biliardo e zona lounge TV.

UN'AMBIENTE NATURALE PROTETTO, MA VICINO A TUTTO Inserita in una delle aree più tranquille e verdi di Benahavis, classificata in parte come Riserva della Biosfera UNESCO, questa villa offre il meglio dei due mondi: privacy totale e rapido accesso a tutti i servizi essenziali. In pochi minuti puoi raggiungere i rinomati golf club di La Quinta, Los Naranjos e Las Brisas, così come le spiagge, i ristoranti e i centri commerciali di Puerto Banús e San Pedro de Alcántara.

INVESTIMENTO A LUNGO TERMINE Grazie alla domanda crescente e all'esclusività della zona, acquistare oggi in questa parte di Benahavis significa fare una scelta intelligente, con alta redditività e valore garantito nel tempo. Che tu stia cercando una residenza principale o una seconda casa, questa villa rappresenta la perfetta fusione tra lifestyle moderno e sicurezza patrimoniale. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Palestra
Sala giochi
Seminterrato

Viste

Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento
Golf
Lusso
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato
Più di uno
Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2