info@amahomespain.com
+34 600 470 047

VILLA DE LUJO EN VENTA EN LA QUINTA | BENAHAVIS

5.750.000 €

Referencia: 1112AMA **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.210m^2 **Construído:** 605m^2 **Terraza:** 307m^2

Costa del Sol, La Quinta

RESIDENCIA DE DISEÑO EN EL CORAZÓN DE LA QUINTA: VISTAS AL MAR, TECNOLOGÍA Y INVERSIÓN EN BENAHAVÍS VILLA DE LUJO EN VENTA EN LA QUINTA, BENAHAVÍS Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada compuesta por solo tres residencias, esta espectacular villa de lujo en venta en La Quinta, Benahavís, representa una oportunidad extraordinaria para quienes desean vivir en un entorno privilegiado y, al mismo tiempo, realizar una inversión inmobiliaria en la Costa del Sol con gran potencial de revalorización. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA VILLA • Terrazas: 307 m² • Piscina privada de agua salada • Gimnasio, bodega, sala de cine/bar • Cocina exterior y jardín tropical • Garaje para 3 coches + lavandería • Certificación energética A – sistema domótico completo • Comunidad cerrada con seguridad 24/7 DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ESPACIOS QUE INSPIRAN Distribuida en tres niveles, esta villa ha sido diseñada para ofrecer una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. El corazón de la vivienda es un espacio abierto de 120 m² que conecta cocina, comedor y salón en una sola área fluida y luminosa, con acceso directo a la terraza orientada al sur. Desde allí se accede a la piscina y al solárium, ideales para disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año. CONFORT, TECNOLOGÍA Y ESTILO DE VIDA Cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort: climatización independiente en cada estancia, calefacción por suelo radiante, domótica avanzada compatible con Apple HomeKit y Lutron, y materiales de altísima calidad. La planta inferior acoge un spa privado, un gimnasio profesional, una bodega a medida y una amplia zona de entretenimiento con bar, mesa de billar y salón con TV. UN ENTORNO NATURAL PROTEGIDO, CERCA DE TODO Situada en una de las zonas más tranquilas y verdes de Benahavís, clasificada en parte como Reserva de la Biosfera por la UNESCO, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: privacidad absoluta y acceso rápido a todos los servicios esenciales. A pocos minutos se encuentran prestigiosos campos de golf como La Quinta, Los Naranjos y Las Brisas, así como las playas, restaurantes y centros comerciales de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. INVERSIÓN A LARGO PLAZO Gracias a la creciente demanda y a la exclusividad de la zona, invertir hoy en esta parte de Benahavís es una decisión inteligente, con alta rentabilidad y valor asegurado en el tiempo. Ya sea que busques una residencia principal o una segunda vivienda, esta villa representa la fusión perfecta entre estilo de vida moderno y seguridad patrimonial. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada. +34 663 671 888 – Disponible en WhatsApp.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sala de Juegos
Sótano

Orientación
Orientación Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Vistas
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Furnished
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos

Categoría
Inversion
Golf
Lujo
Nueva Promoción

Calificación energética

CO2 Emission Rating