



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

3.380.000 €

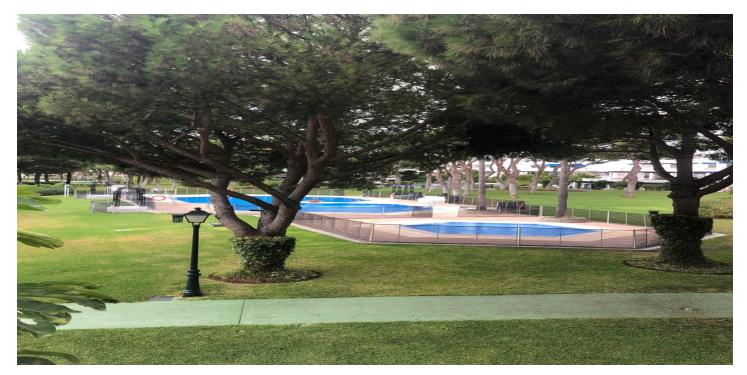
Referencia: R5054938

Dormitorios: 4

Baños: 4

Construído: 385m<sup>2</sup>

Terraza: 102m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús. Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada. Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios. A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche. El complejo cuenta con conserjería 24h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios. El apartamento tiene 487m² (385m² interiores + 103m² de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero. Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio. Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.



**Domotica** 

Alojamiento del personal

Access for people with reduced



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste A/A Frio
Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Caliente

Terraza Privada Calefacción Central.

Trastero - Almacén Suelo Radiante
Baño En-Suite Baño

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción Armarios Empotrados

WiFi Lavadero Jacuzzi

Restaurant

Sótano Fibra óptica

mobility

VistasPosiciónEstadoVistas al MarÁrea ComercialExcelente estado de conservación

Vistas a Jardín
Vistas a Puerto
Vistas a Calle
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Primera línea de Playa Ciudad

Puerto Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Children`s Pool Parcialmente Amueblada

Jardin Seguridad

Jardín ComunitarioRecinto CerradoPárking SubterráneoJardín PaisajisticoSeguridad de 24 horasPárking Privado

Alarma Persianas Eléctricas

Servicios Públicos Categoría
Electricidad Reducido

Casas de vacaciónes

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Cubierto





Inversion Frente a la playa Lujo Reventa