



# Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

1.595.000 €

Referencia: R5054872    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 565m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Villa contemporánea con vistas al mar y África – Punta Chullera (Manilva) Obra nueva · Entrega otoño 2025 Diseño, luz y mar en perfecta armonía. Esta villa de obra nueva se encuentra en una posición elevada en Punta Chullera, una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Manilva. Desde cualquier rincón –ya sea la piscina, las terrazas o el interior– las vistas al Mediterráneo y a la costa africana son simplemente espectaculares. Características destacadas: 4 dormitorios con acceso a terrazas privadas 4 baños, de los cuales 2 son en suite Salón de doble altura con ventanales de suelo a techo Cocina abierta de diseño, totalmente equipada Piscina infinita privada con vistas despejadas al mar Solárium y varias terrazas para distintas orientaciones 2 plazas de aparcamiento privadas Construida con materiales nobles como piedra, madera y vidrio, esta villa destaca por su estilo contemporáneo con esencia mediterránea. Perfecta para quienes buscan privacidad, exclusividad y un entorno natural incomparable. Ubicada a pocos minutos de Sotogrande y Puerto de la Duquesa, con fácil acceso a la AP-7 y todos los servicios esenciales. "Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Frente a la playa

Lujo

### Climatización

Calefacción Central.

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

Parking Privado