



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

350.000 €

Referencia: R5052664 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 91m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamento en esquina en El Faro, Estepona Marina Nos complace presentar este exclusivo apartamento en la urbanización El Faro, idealmente situada en el corazón del Puerto Deportivo de Estepona. Rodeado de vibrantes restaurantes, bares y terrazas, esta es una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, tanto para los lugareños como para los visitantes. Esta unidad de esquina en planta media goza de una orientación sureste y cuenta con una terraza privada con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al emblemático faro de Estepona, el lugar perfecto para disfrutar del café de la mañana o del sol de la tarde. Gracias a su posición, el apartamento se mantiene fresco durante las horas más calurosas del día, por lo que es excepcionalmente cómodo en verano, y está bien protegido de los vientos del suroeste. Características principales: - 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (dormitorio principal con acceso directo a la terraza) - 2 cuartos de baño, uno con bañera y el otro con ducha - Sala de estar y comedor de planta abierta con acceso a una terraza privada con vistas al mar - Cocina independiente totalmente equipada con lavadero cubierto contiguo - Hall de entrada acogedor con un armario profundo ideal para una bicicleta o equipo extra - Plaza de aparcamiento subterráneo privado, lo suficientemente grande para un vehículo y bicicletas adicionales Esta propiedad ofrece una sólida oportunidad de inversión, completa con una licencia turística y un excelente potencial de alquiler. Los alquileres a corto plazo están autorizados y generan rendimientos sólidos, especialmente dada la ubicación privilegiada. Comunidad y ubicación: - Hermosa zona de piscina comunitaria orientada al sur, a pocos pasos del apartamento. - A un corto paseo del puerto deportivo de Estepona, de los paseos marítimos y tanto de la Playa del Cristo como de la Playa de la Rada - Todos los servicios esenciales (supermercados, farmacia, cafés) a poca distancia Este apartamento combina una ubicación privilegiada, vistas a la costa y un estilo de vida cómodo, por lo que es ideal como casa de vacaciones, inversión de alquiler o residencia permanente en uno de los entornos más emblemáticos de Estepona.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Primera línea de Playa
Ciudad
Puerto
Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado

Calificación energética

E