



## Adosada en venta en Calahonda, Mijas

386.000 €

Referencia: R5051176    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Imposibilidad de visita interior. Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda se distribuye en cuatro plantas, todas ellas conectadas por escalera interior, diseñadas para maximizar la funcionalidad y el confort: - En el sótano (64,87 m<sup>2</sup> útiles) se encuentra un aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda. - La planta baja (50,37 m<sup>2</sup> útiles) dispone de vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero, y un espacioso salón-comedor con salida al porche y al jardín privado, ideal para el disfrute del aire libre. - En la planta alta (53,38 m<sup>2</sup> útiles) se sitúan tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos. - Por último, la planta torreón (12 m<sup>2</sup> útiles) alberga la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, añadiendo un espacio técnico adicional con posibilidad de adaptar su uso. La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 213,47 m<sup>2</sup>. Además, dispone de un jardín privado de 39 m<sup>2</sup> en la parte posterior, ideal como zona verde, espacio de recreo o descanso. La superficie ocupada en el solar por la edificación es de 89,49 m<sup>2</sup>, a la que se suma la zona de acceso y jardín privativo, ofreciendo un espacio exterior adicional que mejora la calidad de vida. Esta propiedad representa una excelente opción para quienes buscan una vivienda amplia y moderna, en un entorno residencial tranquilo y con gran proyección en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>. Posición : Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Playa, Campo, Jardín, Urbanas. Características : WiFi, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



## Características:

### Características

WiFi  
Sótano

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa  
Vistas Urbanas

### Posición

Urbanización

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina No Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Lujo

Reposesión

Reventa