



Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

5.000.000 €

Referencia: R5051320 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 6.347m² Construido: 680m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Marbella Town

Exclusiva Villa con Potencial de Desarrollo en la Milla de Oro – Marbella Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, junto a La Virginia, se encuentra esta villa independiente sobre una excepcional parcela de 6.357 m² de suelo urbano edificable. La propiedad, rodeada de naturaleza y con vistas al mar, representa una oportunidad única tanto para reformar como para un nuevo desarrollo residencial de lujo. La villa actual, de estilo clásico, ofrece: 6 habitaciones dobles 5 baños Amplio salón con chimenea Comedor independiente Cocina Gran jardín consolidado Opciones de desarrollo: La parcela tiene una calificación urbanística UE-4, con un 0,26 de edificabilidad, lo que permite la construcción de hasta 5 villas de lujo. Su privilegiada ubicación, privacidad y entorno natural la convierten en una opción muy atractiva para promotores e inversores. Características destacadas: Parcela: 6.357 m² Edificabilidad: 0,26 m²/m² Uso permitido: Residencial unifamiliar Vistas al mar Entorno tranquilo y exclusivo A pocos minutos de la playa, servicios y el centro de Marbella Una oportunidad excepcional en el corazón de la Milla de Oro, perfecta para quienes buscan una reforma de lujo o desarrollar un exclusivo complejo residencial.



Características:

Características

Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa
Alojamiento del personal

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Orientación

Este

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada