info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**13.500.000 €**

**Referencia:** R4505752 **Dormitorios:** 8 **Baños:** 8 **Terreno:** 7.415m$^2$ **Construído:** 1.069m$^2$

# Costa del Sol, Estepona

Esta exquisita propiedad en Paraíso Barronal, Estepona, ofrece una experiencia de vida sin igual. Situada a sólo 11 km de Puerto Banús, está muy cerca de todos los servicios, incluyendo playas, campos de golf, escuelas internacionales, tiendas y restaurantes. Ubicada en una impresionante parcela de 7.415 m², esta residencia palaciega, considerada una de las 20 mejores casas de Marbella, cuenta con 8 dormitorios, 8 baños y una casa para el conserje con 2 dormitorios y un baño. También hay potencial para construir una casa adicional de 500 m². Con una perfecta orientación sur, disfrutará del excepcional clima de la Costa del Sol. La casa principal ofrece dos niveles con una superficie habitable total de 748 m², con una elegante cocina, sala de cine, sauna, gimnasio, y mucho más. La casa de invitados, con 2 niveles y 158 m², ofrece dormitorios adicionales y amplias terrazas. La casa del conserje, de 164 m², ofrece un cómodo espacio vital. Las zonas exteriores incluyen un lodge africano, una casa al aire libre, una barbacoa y una pista de tenis. La piscina de 25 × 10 m con cascada está rodeada de jardines meticulosamente cuidados. Una bodega, bombas de presión, sistema de descalcificación de agua, generador de electricidad, aire acondicionado central y un sistema de música integrado añaden lujo a la propiedad. La seguridad es de primera categoría, con puertas de entrada automatizadas, videovigilancia y detectores perimetrales. Esta es una rara oportunidad de poseer una propiedad exclusiva en una prestigiosa zona residencial. Esta propiedad se mueve en listo y no requiere renovaciones. Sin embargo, para aquellos interesados en personalizar el estilo, hemos incluido renders detallados. Estos renders proporcionan una visión clara de las posibles mejoras, mostrando cómo el espacio se puede adaptar a las preferencias individuales. Ofrecen inspiración para mejorar la elegancia moderna existente y las impresionantes vistas. Incluso con cambios estéticos mínimos, la propiedad ya es perfecta para una vida cómoda y lujosa.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
TV Satélite
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Paddle Tenis
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

**Vistas**
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

**Posición**
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

**Estado**
Buen estado de conservación

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Completamente Amueblada

**Jardin**
Jardín Privado

**Seguridad**
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

**Aparcamiento**
Párking Privado

**Servicios Públicos**
Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
Frente a la playa
Lujo