



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.795.000 €

Referencia: R5052295    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 828m<sup>2</sup>    Construido: 310m<sup>2</sup>    Terraza: 300m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

NEW IMAGES COMING SOON! Bienvenido a una villa recientemente renovada, ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella. Esta sofisticada casa unifamiliar se encuentra en la tranquila Calle Las Hortensias, en el corazón de Nueva Andalucía, a solo unos metros del reconocido Hard Rock Hotel Marbella y a pocos minutos de las playas, restaurantes y tiendas de Puerto Banús. Situada en una generosa parcela de 828 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en dos niveles y ofrece un diseño interior cuidadosamente planificado que combina funcionalidad y estilo. En la planta baja, encontramos un amplio comedor, una cocina totalmente equipada, un baño completo, un aseo de cortesía, una zona de lavandería y dos dormitorios. Desde esta planta se accede a un porche cubierto, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año. En la planta superior, la villa cuenta con un acogedor salón, un dormitorio principal con vestidor, baño en suite y una terraza privada con vistas al jardín. El exterior de la propiedad ha sido diseñado para el disfrute y la relajación, con un jardín privado bien cuidado, una piscina de generosas dimensiones, una zona de sauna y una sala adicional contigua a la vivienda, perfecta como área de ocio o bienestar. La villa también dispone de garaje privado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia elegante, bien ubicada y con todas las comodidades en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Aptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo