



SPETTACOLARE VILLA DI LUSSO IN VENDITA A BENAHAVÍS

9.600.000 €

Reference: 1110AMA Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.042m² Build Size: 803m² Terrace: 196m²





Costa del Sol, Monte Halcones

LUSSO, VISTA MARE E INVESTIMENTO INTELLIGENTE: SCOPRI QUESTA INCREDIBILE VILLA IN VENDITA A BENAHAVÍS UN'OCCASIONE RARA PER UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE IN COSTA DEL SOL Se sei alla ricerca di molto più di una semplice casa, questa villa di lusso a Monte Halcones, Benahavís, offre la combinazione perfetta tra architettura contemporanea, comfort assoluto e una posizione strategica. Più che una residenza, rappresenta un investimento a lungo termine ad alto potenziale in una delle aree più desiderate della Costa del Sol.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Camere da letto: 7 • Bagni: 7 en-suite + 2 bagni di cortesia • Piscina privata e giardino paesaggistico • Garage coperto per 3 auto + parcheggio esterno aggiuntivo • Palestra, spa, sala cinema, cantina vini e appartamento per ospiti • Vista ininterrotta sul mare e sulle montagne

POSIZIONE STRATEGICA E VISTA IMPAREGGIABILE Benahavís è celebre per la sua privacy, il verde rigoglioso e la vicinanza a Marbella, Puerto Banús e ai migliori campi da golf internazionali. In pochi minuti puoi accedere a ristoranti gourmet, scuole internazionali e boutique di lusso, pur vivendo immerso in un'oasi di pace e natura. Con orientamento a sud, la villa regala panorami spettacolari grazie alle vetrate a tutta altezza che inondano gli interni di luce naturale.

DESIGN ELEGANTE E FUNZIONALE Distribuita su tre livelli, la proprietà vanta 803 m² di spazi interni più 196 m² di terrazze su un lotto di oltre 2.000 m². Ogni ambiente è stato progettato con cura per ottimizzare luminosità, privacy e vivibilità. La zona giorno include un ampio salone, cucina di design e sala da pranzo formale, tutte con accesso diretto al giardino e alla piscina.

SPAZI PER IL BENESSERE, L'INTRATTENIMENTO E LA VITA QUOTIDIANA Il livello inferiore accoglie una spa privata, una palestra completamente attrezzata, una cantina vini e una moderna sala cinema. Completano questa zona una lavanderia, un alloggio per il personale e un appartamento per ospiti indipendente: la soluzione ideale per la vita familiare e per ricevere in grande stile.

SUITE PADRONALE E CAMERE DI LUSSO Il piano superiore è dedicato al riposo e al relax, con una suite padronale con vista mare, cabina armadio e bagno ispirato a una spa. Le ulteriori sei camere da letto con bagno privato offrono il massimo comfort a familiari e ospiti.

NON PERDERE QUESTA OPPORTUNITÀ STRAORDINARIA Acquistare oggi una villa di lusso a Benahavís significa entrare in un mercato caratterizzato da alta domanda e bassa offerta. Questa residenza esclusiva coniuga forte potenziale d'investimento e uno stile di vita senza compromessi, dove eleganza, riservatezza e bellezza naturale si fondono in perfetta armonia. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Palestra
Sauna
Sala giochi
Appartamento ospiti
Seminterrato

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Categoria

Golf
Lusso
Rivendita

Climate Control

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato
Più di uno

Valutazione energetica