



# NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE A MARBELLA OVEST

**499.000 - 1.175.000**

€

Reference: 1109AMA   Bedrooms: 2 - 4   Bathrooms: 2 - 3   Build Size: 83m<sup>2</sup> - 186m<sup>2</sup>   Terrace: 12m<sup>2</sup> - 171m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

ELEGANZA URBANA E DESIGN INNOVATIVO A MARBELLA WEST: NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE CON PISCINE PANORAMICHE, AREE BENESSERE E POSIZIONE STRATEGICA Benvenuti in un nuovo stile di vita nel cuore della Costa del Sol. Questo straordinario complesso residenziale, situato tra Nueva Andalucía e San Pedro de Alcántara, rappresenta il primo progetto residenziale in una zona emergente che sta rivoluzionando il concetto di vivere a Marbella: Marbella West. Con 69 unità abitative che spaziano da 1 a 4 camere da letto, ampie terrazze e spettacolari attici con piscine private, questa nuova costruzione è pensata per chi cerca qualità, comfort e un investimento intelligente in una delle destinazioni più desiderate d'Europa. POSIZIONE STRATEGICA E CONNESSIONE PERFETTA Questo moderno complesso gode di una posizione invidiabile: in soli 2 minuti in auto si raggiunge Puerto Banús, mentre in 8 minuti è possibile cenare nei ristoranti esclusivi o rilassarsi nei beach club di Puente Romano. A soli 10 minuti si trova il centro storico di Marbella, con le sue viuzze acciottolate e l'atmosfera andalusa autentica. Inoltre, la posizione offre un accesso diretto e senza semafori all'Aeroporto Internazionale di Málaga in appena 40 minuti. La zona è ben servita da scuole, strutture sportive, nuove infrastrutture, un hotel 4 stelle e ampie aree verdi, il tutto in un contesto urbano in forte espansione. CARATTERISTICHE ESCLUSIVE E BENESSERE QUOTIDIANO Ogni dettaglio del progetto è stato pensato per fondersi con uno stile di vita moderno, elegante e sostenibile. Gli spazi comuni sono stati progettati come estensione naturale della casa, per rilassarsi, incontrarsi e vivere al meglio ogni giorno. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: • Piscina a livello giardino e piscina panoramica infinity sul rooftop • Unità al piano terra con giardino privato e piscina stile spiaggia • Sicurezza 24 ore su 24 • Servizio di reception e concierge • Spazio coworking e social club • Palestra attrezzata con sauna, spa e spogliatoi • Giardini paesaggistici in stile mediterraneo • Parcheggio sotterraneo con colonnine per auto elettriche e ripostigli privati Ogni spazio respira calma, design e raffinatezza. Un'eleganza funzionale e sofisticata, pensata per chi desidera vivere con stile e qualità senza ostentazioni. Non perdere l'occasione di investire in una proprietà esclusiva a Marbella West, dove innovazione, posizione e qualità della vita si fondono in un'esperienza abitativa senza paragoni. Contattaci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita privata. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.



## Features:

**Caratteristiche**

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Reception 24 ore

Sicurezza 24H

Armadì a muro

Solarium

Palestra

Sauna

Sala giochi

**Viste**

Mare

Panoramica

Giardino

Piscina

**Piscina**

Condominiale

Interna

Privata

**Giardino**

Condominiale

Privato

**Utility**

**Orientamento**

**Collocamento**

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Vicino al porto

**Mobilia**

**Sicurezza**

Complesso residenziale privato

**Categoria**

Investimento

Lusso

Sulla Carta

Nuova costruzione

**Climate Control**

Aria condizionata

**Condizione**

**Cucina**

Completamente arredata

**Parcheggio**

Sotterraneo

Privato

**Valutazione energetica**

## Valutazione delle emissioni di CO2