



NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE A MARBELLA OVEST

499.000 - 1.175.000

€

Reference: 1109AMA Bedrooms: 2 - 4 Bathrooms: 2 - 3 Build Size: 83m² - 186m² Terrace: 12m² - 171m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

ELEGANZA URBANA E DESIGN INNOVATIVO A MARBELLA WEST: NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE CON PISCINE PANORAMICHE, AREE BENESSERE E POSIZIONE STRATEGICA Benvenuti in un nuovo stile di vita nel cuore della Costa del Sol. Questo straordinario complesso residenziale, situato tra Nueva Andalucía e San Pedro de Alcántara, rappresenta il primo progetto residenziale in una zona emergente che sta rivoluzionando il concetto di vivere a Marbella: Marbella West. Con 69 unità abitative che spaziano da 1 a 4 camere da letto, ampie terrazze e spettacolari attici con piscine private, questa nuova costruzione è pensata per chi cerca qualità, comfort e un investimento intelligente in una delle destinazioni più desiderate d'Europa. POSIZIONE STRATEGICA E CONNESSIONE PERFETTA Questo moderno complesso gode di una posizione invidiabile: in soli 2 minuti in auto si raggiunge Puerto Banús, mentre in 8 minuti è possibile cenare nei ristoranti esclusivi o rilassarsi nei beach club di Puente Romano. A soli 10 minuti si trova il centro storico di Marbella, con le sue viuzze acciottolate e l'atmosfera andalusa autentica. Inoltre, la posizione offre un accesso diretto e senza semafori all'Aeroporto Internazionale di Málaga in appena 40 minuti. La zona è ben servita da scuole, strutture sportive, nuove infrastrutture, un hotel 4 stelle e ampie aree verdi, il tutto in un contesto urbano in forte espansione. CARATTERISTICHE ESCLUSIVE E BENESSERE QUOTIDIANO Ogni dettaglio del progetto è stato pensato per fondersi con uno stile di vita moderno, elegante e sostenibile. Gli spazi comuni sono stati progettati come estensione naturale della casa, per rilassarsi, incontrarsi e vivere al meglio ogni giorno. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: • Piscina a livello giardino e piscina panoramica infinity sul rooftop • Unità al piano terra con giardino privato e piscina stile spiaggia • Sicurezza 24 ore su 24 • Servizio di reception e concierge • Spazio coworking e social club • Palestra attrezzata con sauna, spa e spogliatoi • Giardini paesaggistici in stile mediterraneo • Parcheggio sotterraneo con colonnine per auto elettriche e ripostigli privati Ogni spazio respira calma, design e raffinatezza. Un'eleganza funzionale e sofisticata, pensata per chi desidera vivere con stile e qualità senza ostentazioni. Non perdere l'occasione di investire in una proprietà esclusiva a Marbella West, dove innovazione, posizione e qualità della vita si fondono in un'esperienza abitativa senza paragoni. Contattaci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita privata. +34 663 671 888 - WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Reception 24 ore
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Sauna
Sala giochi

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Condominiale
Interna
Privata

Giardino

Condominiale
Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobili

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento
Lusso
Sulla Carta
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sottterraneo
Privato

Valutazione energetica