



# NUEVO COMPLEJO RESIDENCIAL EN MARBELLA OESTE

**499.000 - 1.175.000****€**Referencia: 1109AMA    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2 - 3    Construido: 83m<sup>2</sup> - 186m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup> - 171m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

**ELEGANCIA URBANA Y DISEÑO INNOVADOR EN MARBELLA OESTE: NUEVO COMPLEJO RESIDENCIAL CON PISCINAS PANORÁMICAS, ZONAS WELLNESS Y UBICACIÓN ESTRATÉGICA** Bienvenido a un nuevo estilo de vida en el corazón de la Costa del Sol. Este extraordinario complejo residencial, situado entre Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara, marca el inicio del primer gran proyecto en una zona emergente que está redefiniendo el concepto de vivir en Marbella: Marbella Oeste. Con 69 viviendas de 1 a 4 dormitorios, amplias terrazas y espectaculares áticos con piscina privada, esta nueva promoción está pensada para quienes buscan calidad, confort y una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados de Europa. **UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y CONECTIVIDAD PERFECTA** Este moderno complejo cuenta con una ubicación envidiable: a solo 2 minutos en coche de Puerto Banús, 8 minutos de los exclusivos restaurantes y beach clubs de Puente Romano, y 10 minutos del encantador casco antiguo de Marbella, con sus calles empedradas y auténtico ambiente andaluz. Además, ofrece un acceso directo sin semáforos al Aeropuerto Internacional de Málaga en tan solo 40 minutos. La zona está equipada con colegios, instalaciones deportivas, nuevas infraestructuras, un hotel de 4 estrellas y amplias zonas verdes, todo dentro de un entorno urbano en plena expansión. **CARACTERÍSTICAS EXCLUSIVAS Y BIENESTAR DIARIO** Cada detalle del proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para integrarse en un estilo de vida moderno, elegante y sostenible. Los espacios comunes se conciben como una extensión natural del hogar: perfectos para relajarse, conectar y disfrutar cada día. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** • Piscina a nivel jardín y piscina infinita panorámica en la azotea • Viviendas en planta baja con jardines privados y piscinas tipo playa • Seguridad 24 horas • Servicio de recepción y conserjería • Espacio de coworking y club social • Gimnasio totalmente equipado con sauna, spa y vestuarios • Jardines paisajísticos de estilo mediterráneo • Parking subterráneo con puntos de carga para vehículos eléctricos y trasteros privados Cada rincón transmite serenidad, diseño y sofisticación. Una elegancia funcional y cuidada, pensada para quienes valoran vivir con estilo y calidad, sin excesos. No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad exclusiva en Marbella Oeste, donde la innovación, la ubicación y la calidad de vida se unen en una experiencia residencial inigualable. Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita privada. +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 24 Horas Recepción  
 24 Hour Security Service  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Sala de Juegos

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Piscina Cubierta  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario  
 Jardín Privado

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

### Orientación

### Posición

Cerca de Golf  
 Cerca de Puerto  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Cerca de Marina

### Muebles

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion  
 Lujo  
 Pre-construcción  
 Nueva Promoción

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Párking Privado  
 Calificación energética