



NUEVO COMPLEJO RESIDENCIAL EN MARBELLA OESTE

499.000 - 1.175.000

€

Referencia: 1109AMA Dormitorios: 2 - 4 Baños: 2 - 3 Construido: 83m² - 186m² Terraza: 12m² - 171m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

ELEGANCIA URBANA Y DISEÑO INNOVADOR EN MARBELLA OESTE: NUEVO COMPLEJO RESIDENCIAL CON PISCINAS PANORÁMICAS, ZONAS WELLNESS Y UBICACIÓN ESTRATÉGICA Bienvenido a un nuevo estilo de vida en el corazón de la Costa del Sol. Este extraordinario complejo residencial, situado entre Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara, marca el inicio del primer gran proyecto en una zona emergente que está redefiniendo el concepto de vivir en Marbella: Marbella Oeste. Con 69 viviendas de 1 a 4 dormitorios, amplias terrazas y espectaculares áticos con piscina privada, esta nueva promoción está pensada para quienes buscan calidad, confort y una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados de Europa.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y CONECTIVIDAD PERFECTA Este moderno complejo cuenta con una ubicación enviable: a solo 2 minutos en coche de Puerto Banús, 8 minutos de los exclusivos restaurantes y beach clubs de Puente Romano, y 10 minutos del encantador casco antiguo de Marbella, con sus calles empedradas y auténtico ambiente andaluz. Además, ofrece un acceso directo sin semáforos al Aeropuerto Internacional de Málaga en tan solo 40 minutos. La zona está equipada con colegios, instalaciones deportivas, nuevas infraestructuras, un hotel de 4 estrellas y amplias zonas verdes, todo dentro de un entorno urbano en plena expansión.

CARACTERÍSTICAS EXCLUSIVAS Y BIENESTAR DIARIO Cada detalle del proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para integrarse en un estilo de vida moderno, elegante y sostenible. Los espacios comunes se conciben como una extensión natural del hogar: perfectos para relajarse, conectar y disfrutar cada día.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Piscina a nivel jardín y piscina infinita panorámica en la azotea
- Viviendas en planta baja con jardines privados y piscinas tipo playa
- Seguridad 24 horas
- Servicio de recepción y conserjería
- Espacio de coworking y club social
- Gimnasio totalmente equipado con sauna, spa y vestuarios
- Jardines paisajísticos de estilo mediterráneo
- Parking subterráneo con puntos de carga para vehículos eléctricos y trasteros privados

Cada rincón transmite serenidad, diseño y sofisticación. Una elegancia funcional y cuidada, pensada para quienes valoran vivir con estilo y calidad, sin excesos. No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad exclusiva en Marbella Oeste, donde la innovación, la ubicación y la calidad de vida se unen en una experiencia residencial inigualable. Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita privada. +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta		Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
24 Hour Security Service		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria		Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado		Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
	Inversion	
	Lujo	
	Pre-construcción	
	Nueva Promoción	

CO2 Emission Rating