



# Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

375.000 €

Referencia: R5050894    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 87m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Vive entre la Brisa Marina y la Ciudad - Apartamento de 1 Dormitorio con Terraza Impecable apartamento de 1 dormitorio con terraza privada - A pocos pasos de la playa Este elegante y excepcionalmente bien cuidado apartamento de 1 dormitorio ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y encanto costero. Ubicado a pocos pasos de la playa, es ideal para profesionales, parejas o cualquier persona que busque un estilo de vida relajado junto al mar. Características: • Luminoso salón-comedor abierto • Terraza privada y soleada con acceso de todas las estancias: ideal para relajarse, recibir invitados o teletrabajar • Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad • Dormitorio amplio con un buen espacio de almacenamiento • Elegante baño con ducha a ras de suelo • Internet de alta velocidad y aire acondicionado • Edificio tranquilo y seguro en una ubicación privilegiada Disfrute de lo mejor de la vida junto a la playa con cafeterías, tiendas y transporte público a la vuelta de la esquina. Andando llegas a Casco Antiguo en pocos minutos. Listo para entrar a vivir, perfecto para los que valoran la calidad, la ubicación y el estilo de vida. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD)+ gastos de notaría y registro ACH



## Características:

### Características

Ascensor

Suelo de Madera

Access for people with reduced mobility

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Calefacción Central.

### Cocina

Cocina Equipada

### Estado

Buen estado de conservación

### Calificación energética

G