



## Detached Villa for sale in El Paraiso, Estepona

4.990.000 €

Reference: R5040205 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Build Size: 919m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, El Paraiso

FABULOUS BRAND-NEW VILLA IN PRIME EL PARAÍSO LOCATION Enjoying a prime corner plot with its own cul de sac entrance, this beautiful, new villa boasts spectacular design and finishing. The features include a total of over 900m2 of build over 3 floors plus a glorious rooftop solarium. In addition to the exceptional living area, the property also has state of the art domotics, underfloor heating a gymnasium and spa and its own wine cellar. Interior parking for 3 cars and car ports for 2 more add to the privacy and security. The villa has just been completed and is ready to move in



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Terrazza privata  
Bagno privato  
Pavimenti in marmo  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Sauna  
Sala giochi  
Ripostiglio  
Barbecue  
Seminterrato

### Viste

Mare  
Piscina

### Piscina

Privata

### Sicurezza

Sistema di allarme  
Persiane elettriche

### Categoria

Golf  
Lusso  
Contemporary

### Orientamento

Ovest  
Sud -ovest

### Collocamento

Vicino al golf  
Zona urbana  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alle scuole

### Cucina

Completamente arredata  
LOUNGE CUSCINE

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Climate Control

Aria condizionata  
Freddo a/c  
Caldo a/c  
Camino  
Riscaldamento a pavimento  
Riscaldamento a pavimento nei bagni

### Condizione

Eccellente

### Giardino

Privato  
Di facile manutenzione

### Utility

Elettricità  
Acqua potabile