



# Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**680.000 €**Referencia: R5048386 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 3.881m<sup>2</sup> Construido: 312m<sup>2</sup> Terraza: 41m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Una fantástica oportunidad para adquirir esta propiedad ubicada a solo 7 minutos en coche de la carretera principal que lleva a Alhaurín el Grande. La propiedad está asfaltada en su mayor parte y en los últimos 2 minutos el camino es una mezcla de piedra y hormigón, lo que la convierte en una encantadora escapada a la naturaleza. La propiedad cuenta con tres entradas: un garaje/taller para un coche, un portal con acceso directo a la casa a pocos escalones y otra entrada con portón donde se encuentra una cochera. También hay espacio para aparcar en la carretera junto a la casa. La propiedad cuenta con licencia OCA para hasta 5 caballos y hay un AFO para la casa. También dispone de un pozo registrado y los árboles se riegan con agua de riego comunitario procedente del canal y pozo. La casa principal consta de una sola planta. Al entrar, cuenta con un recibidor para zapatos y abrigos, un salón con chimenea y bonitos techos altos. A la derecha del salón hay un comedor independiente y desde aquí se accede a la cocina totalmente equipada, con unas vistas impresionantes desde la ventana situada sobre el fregadero. Junto a la cocina hay una despensa/lavadero que da a una terraza desde la que se accede por una escalera de caracol a la azotea, donde hay paneles solares. Bajando al comedor se accede al dormitorio principal, que también tiene acceso a la terraza. Dispone de amplios armarios empotrados, chimenea de leña, aire acondicionado y baño en suite con bañera y ducha. Volviendo al salón, se encuentra otro baño completo con ducha, un estudio/oficina y el segundo dormitorio. La casa principal tiene calefacción por suelo radiante. Debajo de la casa principal se encuentra un estudio de invitados de 51 m<sup>2</sup>, equipado con cocina independiente, baño, salón con dormitorio y chimenea de leña, un lugar agradable y fresco en verano. Cerca de la propiedad hay un amplio trastero que podría transformarse en más alojamientos, así como un espacio de almacenamiento junto a la propiedad, al otro lado, que podría convertirse y juntarse a la vivienda principal. En la finca hay varias zonas agradables con árboles maduros y mucho espacio para disfrutar y criar gallinas, caballos y otros animales, todo completamente vallado. Bajo el garaje hay un depósito de agua de 20.000 litros. Hay 5 establos para caballos y muchas zonas para criarlos. Está a solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y de la playa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Norte	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén	Este	Suelo Radiante
Doble acristalamiento	Sur	
Armarios Empotrados	Oeste	
WiFi		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Establos		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>
Vistas a Montaña	Ciudad	Piscina Privada
Vistas Panorámicas	Campo	
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Recinto Cerrado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Garaje	Electricidad	Reventa
Párking Privado	Paneles solares fotovoltaicos	
Párking Cubierto		
Párking en Calle		
More Than One		