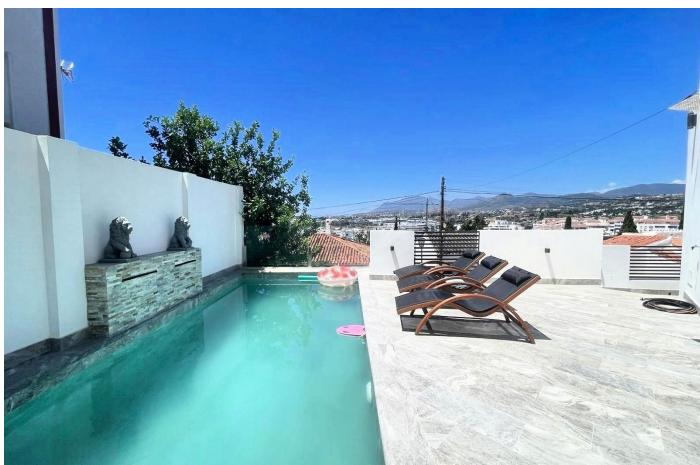




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.050.000 €**Referencia: R5047618 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 265m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

por reformar. Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, esta propiedad se encuentra en Nueva Andalucía, a pocos minutos de prestigiosos campos de golf, la playa y todos los servicios necesarios para la vida diaria. La vivienda principal dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños, con una superficie construida de 265 m<sup>2</sup>. Se encuentra en excelente estado de conservación y ofrece un diseño funcional y luminoso, con orientación sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día. La propiedad incluye además un apartamento independiente en la planta baja, ideal para invitados, familiares o como opción de alquiler adicional. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada, zonas de terraza y un solárium con vistas panorámicas. Entre otras características destacadas, dispone de una terraza privada, cocina completamente equipada y posibilidad de mobiliario opcional. El aparcamiento está disponible en la vía pública frente a la propiedad. El inmueble está conectado a los suministros públicos de electricidad y agua potable. Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad versátil y bien ubicada en una de las mejores zonas residenciales de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Privada	Sur	Vistas Panorámicas
Solario	Oeste	
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Urbanización		
Cerca del Mar		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Párking en Calle
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		
Agua Potable		