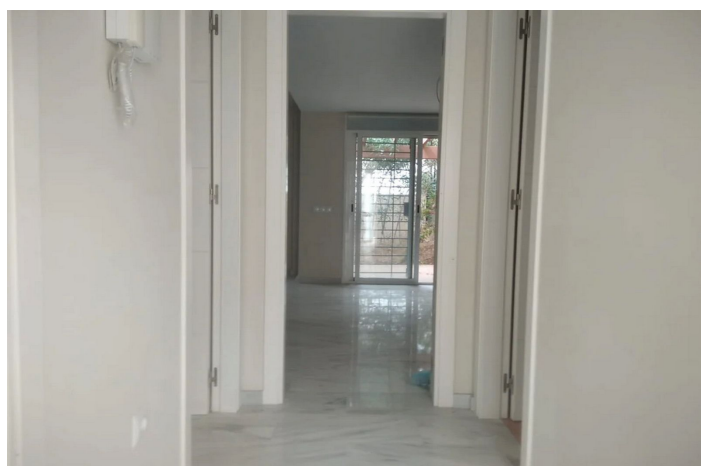




Adosada en venta en Calahonda, Mijas

443.500 €Referencia: R5051104 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 213m²



Costa del Sol, Calahonda

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda está distribuida en cuatro niveles que ofrecen amplitud, funcionalidad y comodidad:

- En el sótano (64,87 m² útiles) se ubica una zona de aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda.
- La planta baja (50,37 m² útiles) incluye vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero, amplio salón-comedor con salida al porche y a un jardín exterior privado, perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre.
- En la planta alta (53,38 m² útiles) se encuentran tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños completos, configurando un espacio de descanso acogedor y bien distribuido.
- Por último, la planta torreón (12 m² útiles) está destinada a la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento técnico o usos complementarios.

La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². El jardín privativo ubicado al fondo de la vivienda tiene una superficie de 48 m², ideal para crear una zona verde, de ocio o chill out. La superficie del solar ocupada por la edificación es de 89,49 m², y junto con la zona de acceso y jardín privado, suma un total de 142,28 m² de parcela de uso exclusivo. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes desean una vivienda moderna, amplia y luminosa, en una ubicación tranquila y con alta proyección, ideal como residencia habitual o segunda vivienda en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Estado

Buen estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Garaje

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Golf

Lujo

Reposición