info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Adosada en venta en Calahonda, Mijas

**437.000 €**

**Referencia:** R5051536 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 213m$^2$

# Costa del Sol, Calahonda

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La propiedad se distribuye en cuatro plantas, conectadas por escalera interior, ofreciendo una organización óptima de los espacios y un diseño orientado al confort: - El sótano (64,87 m² útiles) está destinado a aparcamiento privado, trastero y un aseo, accesible directamente desde el interior de la vivienda. - En la planta baja (50,37 m² útiles) encontramos el acceso principal, vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un amplio salón-comedor con salida al porche y al jardín privado, ideal para crear un espacio de disfrute al aire libre. - La planta alta (53,38 m² útiles) se compone de tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños completos, ofreciendo una cómoda zona de descanso. - En la planta torreón (12 m² útiles) se ubica la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, proporcionando espacio adicional que puede adaptarse a distintos usos. La vivienda dispone de una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². Cuenta con un jardín exterior privativo de 22 m², ubicado en la parte posterior de la parcela. La superficie de solar ocupada por la vivienda es de 89,49 m², y con la inclusión del jardín y la zona de acceso privativo, alcanza un total de 115,50 m² de parcela de uso exclusivo. Esta vivienda representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar espacioso, moderno y bien ubicado, en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Jardín, Urbanas, Calle. Caracteristicas : WiFi, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reposesión, Reventa.

## Características:

**Caracteristicas**
WiFi
Sótano

**Posición**
Urbanización

**Muebles**
Sin Amueblar

**Seguridad**
Recinto Cerrado

**Orientación**
Sur

**Estado**
Buen estado de conservación

**Cocina**
Cocina No Equipada

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo
Garaje

**Vistas**
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Jardin**
Jardín Privado

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

**Categoría**
Casas de vacaciónes
Inversion
Ganga
Barato
Urge venta
Golf
Lujo
Reposesión
Reventa