



Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

7.300.000 €

Reference: R5049808 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.500m² Build Size: 610m² Terrace: 222m²





Costa del Sol, Benahavís

Turn-key luxury villa for sale within the Marbella Club Golf Resort, in a very quiet area surrounded by forest. Marbella Club Golf Resort is a fully gated luxury residential complex with 24/7 security and concierge service. It includes a fabulous golf course, horse riding facilities, and a Club House Restaurant. The building density is very low, prioritizing the natural surroundings, privacy, and security. This villa will be nestled on a plot surrounded by forest, with an elongated, south-facing shape, allowing for the most spectacular views and sunlight. The house will have a total of 733 m2 of usable area, of which 387 m2 will be interior, 124 m2 will be covered terraces, 100 m2 will be open terraces, and the remainder will comprise the 66 m2 pool plus parking. While the house will be equipped with the latest technologies, it will maintain a contemporary Andalusian style. Two construction options are available: one is the traditional concrete and brick structure, and the other is a galvanized steel structure with cement-based panels and insulation technologies. The main differences will be the construction time and comfort achieved.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Reception 24 ore
Armadi a muro
Solarium
Wifi
Ripostiglio
Accesso Privato
Barbecue
Domotica
Ristorante in loco
Asilo nido
Scuderie
Vicino alla chiesa
Fibra ottica

Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Campagna
Piscina
Foresta

Piscina

Riscaldata
Privata

Giardino

Privato
Paesaggistico
Di facile manutenzione

Utility

Elettricità
Acqua potabile

Orientamento

Sud
Sud -ovest

Collocamento

Vicino al golf
Zona urbana
Vicino alla città
Vicino alle scuole
In prima linea di Golf
Suburban
Paese
Villaggio
Pueblo di montagna
Vicino alla foresta

Mobilia

Completamente arredato
Opzionale
Sicurezza
Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme
Citofono

Categoria

Investimento
Golf

Climate Control

Aria condizionata
Freddo a/c
Caldo a/c
Camino
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente
Nuove costruzioni

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato
Coperto
Libero
Più di uno



Telefono

Pannelli solari

Pannelli fotovoltaici

Lusso

Sulla Carta

Con licenza di opera approvata

Contemporary