



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

7.300.000 €

Referencia: R5049808 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.500m² Construido: 610m² Terraza: 222m²





Costa del Sol, Benahavís

Venta llave en mano de lujosa villa dentro del Marbella Club Golf Resort, en una zona muy tranquila y rodeada de bosque. Marbella Club Golf Resort es un residencial de lujo completamente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7 que incluye un fabuloso campo de golf, hípica y Restaurante Casa Club. La densidad de edificación es muy baja, primando el entorno natural, la privacidad y la seguridad. Esta villa estará enclavada en una parcela rodeada de bosque, de forma alargada con orientación sur, permitiendo aprovechar tanto las vistas principales como la luz del sol. La casa tendrá un total de 733 m² útiles, de los que 387m² serán interiores, 124m² serán terrazas cubiertas, 100m² serán terrazas descubiertas y el resto estará conformado por la piscina de 66 m² y aparcamiento. Si bien la casa estará equipada con las últimas tecnologías, mantendrá un estilo andaluz contemporáneo. Se ofrecen dos posibilidades de construcción, una es la forma tradicional con estructura de hormigón y ladrillo, la otra es con estructura de acero galvanizado, paneles cementiceos y aislamientos. La principal diferencia será el tiempo de ejecución y el comfort obtenido.



Características:

| | | |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Ascensor | Orientación Suroeste | A/A Frio |
| Terraza Privada | | A/A Caliente |
| Trastero - Almacén | | Chimenea |
| Baño En-Suite | | Suelo Radiante |
| Doble acristalamiento | | Baño |
| 24 Horas Recepción | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Solario | | |
| WiFi | | |
| Lavadero | | |
| Bar | | |
| Barbacoa | | |
| Domotica | | |
| Restaurant | | |
| Day Care | | |
| Establos | | |
| Cerca de una Iglesia | | |
| Fibra óptica | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Golf | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Urbanización | Nueva Construcción |
| Vistas Panorámicas | Cerca de Cuidad | |
| Vistas al Campo | Cerca de Colegios | |
| Vistas a Piscina | Primera línea de Golf | |
| Vistas a Bosques | Suburbano | |
| | Campo | |
| | Pueblo | |
| | Pueblo de Montaña | |
| | Cerca de los Bosques | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Con Calefacción | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| Piscina Privada | Opcionales | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Recinto Cerrado | Garaje |
| Jardín Paisajístico | Seguridad de 24 horas | Párking Privado |
| Jardín de fácil mantenimiento | Alarma | Párking Cubierto |
| | Portero Automático | Párking Libre |
| | | More Than One |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Inversion | |
| Agua Potable | Golf | |



Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Lujo

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo