



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

375.000 €

Referencia: R5050381 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 85m<sup>2</sup>

Terraza: 15m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Espectacular vivienda en SEGUNDA PLANTA con terraza exterior. La propiedad consta de 2 DORMITORIOS y 2 BAÑOS, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios cuentan con ARMARIOS EMPOTRADOS. La COCINA tipo AMERICANA está totalmente equipada y el salón-comedor es luminoso y espacioso gracias a su ORIENTACIÓN SUR, que permite disfrutar del SOL durante TODO EL DÍA. La vivienda cuenta con suelos de CERÁMICA DE GRES marca SALONI, sistema de agua caliente mediante AEROTERMIA y AIRE ACONDICIONADO centralizado con funciones de frío y calor en toda la propiedad. La URBANIZACIÓN CERRADA ofrece comodidades como PISCINA, GIMNASIO, ZONA INFANTIL y espacio de CO-WORKING. Además, el precio incluye una PLAZA DE GARAJE subterráneo y un TRASTERO. También cuenta con PRE-INSTALACIÓN para carga de VEHÍCULO ELÉCTRICO. Ubicada en Estepona, la vivienda se encuentra rodeada de un CAMPO DE GOLF y está situada en la zona de mayor crecimiento de la ciudad. Está BIEN COMUNICADA con el centro de Estepona y ofrece una amplia variedad de servicios como colegios, farmacias y una gran oferta de ocio y cultura. La cercanía al Club de Golf La Resina y a la playa son destacables en su ubicación. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucia 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia.



Gimnasio



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio
Trastero - Almacén A/A Caliente

Doble acristalamiento

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Urbanización Excelente estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca de Colegios

CocinaJardinSeguridadCocina EquipadaJardín ComunitarioRecinto Cerrado

Portero Automático

Aparcamiento

Garaje Párking Cubierto

Párking Subterráneo