



# Pareada en venta en Estepona, Estepona

730.000 €

Referencia: R5049256    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 416m<sup>2</sup>    Construido: 123m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Ubicada frente al mar, esta villa ofrece vistas panorámicas inigualables, donde podrás contemplar la costa africana desde uno de los parajes más privilegiados de Andalucía. La urbanización cuenta con acceso privado directo a la playa y se encuentra a tan solo 15 minutos de Puerto Banús, rodeada de varios campos de golf. Esta villa pareada, que ha sido completamente renovada, se encuentra sobre una parcela de 600 metros cuadrados. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y un amplio salón con ventanales que permiten disfrutar del mar. La cocina está totalmente equipada, con un lavadero independiente y trastero. Además, cuenta con 2 terrazas, una de ellas con una zona de barbacoa ideal para disfrutar al aire libre, y está rodeada por hermosos jardines. La urbanización ofrece 6 piscinas de gran tamaño, rodeadas de zonas ajardinadas, así como una pista de tenis para el disfrute de los residentes. Características adicionales de la villa: Cuenta con acabados de alta gama, como paredes de Perlita, suelos de tarima flotante y ventanas Climalit. La persiana del salón es automática y la iluminación del jardín es controlada mediante domótica, con un sistema de riego automático para mantener siempre en perfecto estado los jardines. Un hogar que destaca por su confort, lujo y vistas excepcionales.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas