



# VILLA DI LUSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

2.150.000 €

Reference: R5048803 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 500m<sup>2</sup> Build Size: 315m<sup>2</sup>




## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**ELEGANZA, COMFORT E POSIZIONE STRATEGICA: VILLA DI LUSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA** VILLA DI LUSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA: SPAZI, PRIVACY E STILE MEDITERRANEO A DUE PASSI DA PUERTO BANÚS In una delle aree residenziali più ambite di Marbella, questa raffinata villa di 6 camere da letto rappresenta un'opportunità unica per vivere o investire in Costa del Sol. Situata ad Altos del Rodeo, a pochi minuti da Puerto Banús, la proprietà coniuga perfettamente architettura mediterranea tradizionale e comfort abitativo moderno.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • Superficie costruita: 315 m<sup>2</sup> su 3 livelli • Camere da letto: 6 (di cui 3 con bagno en-suite) • Bagni: 4 + 1 bagno di cortesia • Ampia terrazza con piscina privata e zona pranzo all'aperto • Solarium panoramico e giardino privato • Sauna privata • Garage con stazione di ricarica per auto elettriche • Arredi su misura e finiture di pregio • Completamente ristrutturata, costruzione originale del 1990 • Situata in zona tranquilla e ben collegata

**INTERNI SPAZIOSI E ATMOSFERA ACCOGLIENTE** Progettata per unire funzionalità ed eleganza, la villa si sviluppa su tre livelli e offre ambienti luminosi e ben distribuiti. Il soggiorno open space si apre armoniosamente sulla terrazza e sulla zona piscina, favorendo una connessione fluida tra interno ed esterno. Ogni camera è arredata con gusto e pensata per garantire il massimo del comfort. Una sesta stanza attualmente adibita a ufficio può essere facilmente convertita in una camera per ospiti o zona hobby.

**POSIZIONE STRATEGICA TRA MARE, SCUOLE E SERVIZI DI ALTO LIVELLO** Altos del Rodeo è una zona residenziale esclusiva che offre tranquillità senza rinunciare alla comodità. A breve distanza si trovano: • Real Club Pádel Marbella, Centro Plaza ed El Corte Inglés • Golf club di fama internazionale come Guadalmina e Los Naranjos • Spiaggia di Cortijo Blanco, con sabbia dorata e acque cristalline • Scuole internazionali come Aloha College e San José School • Ottimi collegamenti stradali e trasporti pubblici

**INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI VALORE A LUNGO TERMINE** Questa villa di lusso in vendita a Nueva Andalucía è ideale sia come residenza principale che come casa vacanze esclusiva. La recente ristrutturazione, unita all'architettura di charme e alla posizione strategica, ne aumenta il valore nel tempo. Spazi ben studiati, zona wellness, parcheggio privato e vicinanza a servizi premium rendono questa proprietà un investimento con alto potenziale di redditività. Contattaci ora per scoprire tutti i dettagli o per prenotare una visita privata. Vivi il meglio della Costa del Sol in una casa che riflette il tuo stile di vita. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Bagno privato

Sauna

### Viste

Piscina

### Mobilia

Completamente arredato

### Orientamento

Sud

### Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

### Giardino

Privato

### Climate Control

Aria condizionata

### Piscina

Privata

### Parcheggio

Privato

Più di uno